

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

dot. zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja budynku po Przedszkolu Publicznym w Pakości na potrzeby seniorów” wszczętym na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie z wolnej ręki (tzw. in house).

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Pakość,
ul. Rynek 4
88-170 Pakość

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku po Przedszkolu Publicznym w Pakości na potrzeby seniorów, który zapewni całodzienne wsparcie dla osób w wieku 60+, oraz umożliwi im rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych poza miejscem zamieszkania. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Św. Jana 14, na działce o numerze ewidencyjnym 78/8, obręb 2 Pakość. Obiekt wolnostojący, dwu- i trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalację: wod.-kan., centralnego ogrzewania z kotłowni własnej, elektryczną oraz telekomunikacyjną.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zakres planowanych robót na parterze istniejącego obiektu:

- a) rozbiórka istniejących ścianek działowych i okładzin ściennych z płytek ceramicznych w sanitariatach, wykonanie przekuć w ścianach, wraz z osadzeniem nadproży, rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- b) rozbiórka drewnianej podsufitki i wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GKF gr. 15 mm na stelażu;
- c) remont posadzek (z wyjątkiem kuchni i magazynku);
- d) wykonanie zabudowy nowych przegród dla potrzeb współczesnej aranżacji sanitariatów w celu spełnienia warunków technicznych, wraz z wykonaniem tynków;
- e) wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach w sanitariatach;
- f) remont istniejących tynków;
- g) kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej;
- h) częściowa przebudowa instalacji wod.-kan., c.o. w związku z nową aranżacją wnętrza, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i grzejników;
- i) częściowa przebudowa instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej w związku z nową aranżacją wnętrza, wraz z częściową wymianą lamp oświetleniowych;
- j) wykonanie instalacji wentylacyjnej w nowych pomieszczeniach;
- k) montaż lekkiej ścianki przesuwnej;
- l) budowa podjazdu dla niepełnosprawnych;
- m) remont zewnętrznych schodów, wraz z dostosowaniem do wymagań warunków technicznych;
- n) budowa wiaty drewnianej.

- 2) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 Edycja 2019, Moduł I „Utworzenie i/lub wyposażenie placówki „Senior+”.
- 4) Nowa infrastruktura wytworzona w ramach zamówienia powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

240 933,09 zł netto.

4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Spółka z o.o.,
ul. Inowrocławska 14
88-170 Pakość

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Obowiązujące przepisy ustawy Pzp wskazują dla jst przesłanki umożliwiające udzielenie zamówienia publicznego kontrolowanym przez siebie spółkom w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez Zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten Zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Pakość jako podmiot Zamawiający jest jedynym wspólnikiem Spółki- Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pakości przy ul. Inowrocławskiej 14 (Gmina Pakość posiada 100% udziałów w wyżej wymienionej Spółce). Podstawowym celem Spółki jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Pakość, bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Ponad 93,33 % działalności Spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Pakość.

Do tych zadań należą przede wszystkim:

- 1) zarządzanie nieruchomościami;
- 2) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę;
- 3) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody;
- 4) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- 5) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne;
- 6) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne;
- 7) rekultywacja i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami;
- 8) roboty budowlane;

9) wykonywanie instalacji wod.- kan., ciepłych, gazowych.

Ponadto w Przedsiębiorstwie Usług Gminnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce (zamówienia in-house) w trybie zamówienia z wolnej ręki.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2019r.

7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 13 WRZ. 2019 r., pod numerem 550193825-N-2019


Zup. BURMISTRZA
Szymon Łepski
Zastępca BURMISTRZA

