

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### G M I N Y P A K O Ś Ć

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Pakość w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z przepisem art. 180 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- umowy zawierane z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 Nr 76, poz. 674 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.).

Dane w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień **01.10.2008 r.** do **30.09.2009 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (patrz zestawienie ogólne zbiorcze - tabelka) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę. Wartość początkowa majątku Gminy Pakość wg ewidencji księgowej na dzień **01.10.2008 r.** wynosiła **39 331 858 zł**, natomiast na dzień **30.09.2009 r.** stanowiła kwotę **42 036 639 zł**.

## I. GRUNTY – grupa 0

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy zostały nabyte pod różnymi tytułami:

- wykupu,
- darowizny,
- zamiany,
- zrzeczenia,
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego,
- inne tytuły prawne,

stanowią one przedmiot własności gminy oraz są przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **1 595 729 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Pakość na mocy prawa własności o wartości **1 170 216 zł** oraz grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy, położone głównie we wsi Rybitwy i Giebnia oraz w Pakości przy ul. Inowrocławskiej po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LINUM”, przeznaczone głównie pod różnego rodzaju inwestycje, o wartości **425 513 zł**.

W omawianym okresie do zasobów nieruchomości gruntowych w wyniku zamiany przyjęto grunty o powierzchni 0,0653 ha, położone przy ul. Lipowej w Pakości o wartości **47 702 zł**, należące do NZOZ Medicus sp. j. z Pakości natomiast rozchodowano grunty należące do Gminy Pakość umiejscowione przy ul. Inowrocławskiej w Pakości o pow. 0,1281 ha o wartości księgowej **166,53 zł**.

Również w wyniku zamiany rozchodowano nieruchomość gruntową, o pow. 0,16 ha położoną w miejscowości Mielno, na rzecz Pani Katarzyny Maślanej, Pana Piotra Szmytkiewicza oraz Pana Jana Szmytkiewicza zamieszkałych w Zielonej Górze.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o powierzchni 5,8594 ha, o łącznej wartości księgowej **7 843,29 zł**

- nieruchomość gruntowa położona w m. Wojdał o pow. 0,3455 ha o wartości 449,15 zł na rzecz Pana J. Ratajskiego,
- nieruchomości gruntowe położone w Pakości przy ul. Jankowskiej przeznaczone pod zabudowę garażami:
  - działka nr 326/83 o pow. 0,0019 ha na rzecz Państwa Nawrockich,
  - działka nr 326/83 o pow. 0,0019 ha na rzecz Państwa Kasprzak,
  - działka nr 326/81 o pow. 0,0020 ha na rzecz Państwa Wielandt,
  - działka nr 326/84 o pow. 0,0019 ha na rzecz Państwa Pacia,
  - działka nr 326/87 o pow. 0,0019 ha na rzecz Państwa Kuzera,
  - działka nr 326/91 oraz działka nr 326/92 o łącznej pow. 0,0038 ha na rzecz Państwa Frąckowiak,
- nieruchomość gruntowa położona w m. Dziarnowo, o pow. 1,53 ha, o wartości 1 989 zł na rzecz Państwa Sabiny i Jana Stiller z Dziarnowa,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0256 ha, położonej w Pakości przy ul. Radłowskiej o wartości 33,28 zł na rzecz Państwa Korkowskich z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0019 ha, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o wartości 2,47 zł na rzecz Państwa Żmich z Pakości,

- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0019 ha, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o wartości 2,47 zł na rzecz Pana Gajewskiego z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0019 ha, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o wartości 2,47 zł na rzecz Pana Marka Szymborskiego z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0019 ha, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o wartości 2,47 zł na rzecz Państwa Zaboklickich z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0020 ha, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o wartości 2,60 zł na rzecz Państwa Krzyżańskich z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,028 ha, położonej w Pakości przy ul. Lipowej, o wartości 36,40 zł na rzecz firmy REMAR Sławomir Markier z Pakości,
- nieruchomość gruntowa o pow. 3,4857 ha, położonej w m. Giebnia, gm. Pakość o wartości 4 531,41 zł na rzecz firmy Polbud-Pomorze,
- nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,32 ha, położonej w m. Dziarnowo, gm. Pakość o wartości 41 zł na rzecz Państwa Sabiny i Jana Stiller z Dziarnowa,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0108 ha, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, o wartości 14,04 zł, na rzecz Państwa Zbigniewa i Heleny Szkatulskich z Dobieszewic,
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,0477 ha, położonego przy ul. Wyszyńskiego w Pakości w prawo własności na rzecz Doroty i Grzegorza Zwolińskich o wartości 62,01 zł.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 30.09.2009r. wynosi 2 938 731 m<sup>2</sup> i stanowi wartość 1 595 729 zł**

## **II. BUDYNKI – grupa 1**

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień 01.10.2008r. wynosi **14 736 542 zł**. Zasobami mieszkaniowymi zarządza Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. na podstawie umowy o powierzeniu zarządu nad lokalami komunalnymi. Jest to mienie składające się z 100 mieszkań w 19 budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz 173 mieszkań stanowiących własność Gminy w 32 budynkach wspólnot mieszkaniowych (stan na 30.09.2008 r.). Oprócz lokali mieszkaniowych grupę I jako majątek gminy tworzą m. in. obiekty publiczne, których głównym zadaniem jest działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna oraz budynki położone w gminnych sołectwach.

W omawianym okresie sprzedano w trybie bezprzetargowym - na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm., uchwały nr XVIII/129/04 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Pakość i zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalenia oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na raty na rzecz ich najemców (Dz.Urz.WK-P z 2005 r. Nr 30, poz. 553 i poz. 554) oraz uchwały Nr XV/127/2008 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 26 czerwca 2008r. zmieniającej w/w uchwałę (Dz.Urz.WK-P z 2008r. Nr 101, poz.1612) następujące nieruchomości:

- 7 listopada.2008 r. (akt notarialny – umowa o sprostowanie udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej): lokale mieszkalne przy ul. Szkolnej 1 – **11 967,66 zł**
  - *W.K. Dąbrowscy - poprzedni udział: 463/8845                      rozchód: 10 343,42 zł*  
*Szkolna 1/1 - aktualny udział: 5602/73246                      rozchód: 15 112,47 zł*  
*(różnica 4 769,05 zł)*
  - *M. Podoracka - poprzedni udział: 349/8845                      rozchód: 7 796,66 zł Szkolna*  
*1/7 - aktualny udział: 3343/73246                      rozchód: 9 018,38 zł (różnica*  
*1221,72 zł)*
  - *D. Podoracka - poprzedni udział: 445/8845                      rozchód: 9 941,30 zł Szkolna*  
*1/10 - aktualny udział: 4558/73246                      rozchód: 12 296,08 zł (różnica*  
*2354,78 zł)*
  - *B. Rościszewski - poprzedni udział: 583/8845                      rozchód: 13 024,22 zł Szkolna*  
*1/1- aktualny udział: 5830/73246                      rozchód: 15 727,54 zł (różnica*  
*2703,32 zł)*
  - *A.E. Kelm - poprzedni udział: 567/8845                      rozchód: 12 666,78 zł*  
*Szkolna 1/13                      - aktualny udział: 5036/73246                      rozchód: 13 585,57 zł*  
*(różnica 918,79 zł)*

Suma poszczególnych różnic: **11 967,66 zł**

- 7 listopada 2008 r. (akt notarialny) – **Stefania Cyganek:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 1/6 ( $66,87 \text{ m}^2 = 63,74 + 3,13$ ) – **18 039,46 zł**
- 7 listopada 2008 r. (akt notarialny) – **Anna i Roman Kucala:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 1/9 ( $42,14 \text{ m}^2 = 30,80 + 8,37 + 2,97$ ) - **11 368,07 zł**
- 20 listopada 2008 r. (akt notarialny) – **Jan Stypczyński:**  
lokal mieszkalny przy ul. Inowrocławskiej 24/2 ( $69,20 \text{ m}^2$ ) – **6 941,71 zł**
- 20 listopada 2008 r. (akt notarialny) – **B. K. Krzeszewska - Mądra i J. Mądry:**  
lokal mieszkalny przy ul. Mogileńska 29/14 ( $48,65 \text{ m}^2$ ) – **15 074,35 zł**
- 8 grudnia 2008 r. (akt notarialny) – **M. Szykowska:**  
lokal mieszkalny przy ul. Jankowskiej 4 ( $75,78 \text{ m}^2 = 45,42 + 30,36$ ) – **19 020,96 zł**
- 8 grudnia 2008 r. (akt notarialny) – **M. Szykowska:**  
pomieszczenie gospodarcze ul. Jankowska 4 ( $9,04 \text{ m}^2$ ) – **1 189,64 zł**
- 3 lutego 2009 r. (akt notarialny) **Tadeusz Wojciechowski:**  
lokal mieszkalny przy ul Mieleńskiej 16/3, ( $44,67 \text{ m}^2$ ) - **6 179,82 zł**
- 3 lutego 2009 r. (akt notarialny) – **Franciszek Barański:**  
lokal mieszkalny przy ul. Mieleńskiej 16/9 ( $44,67 \text{ m}^2$ ) – **6 179,82 zł**
- 4 lutego 2009 r. (akt notarialny) – **Michał Machciński**

- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 1/2 (59,20 m<sup>2</sup>) – **15 970,33 zł**
- 4 lutego 2009 r. (akt notarialny) Bronisława Wojciechowska:  
lokal mieszkalny przy ul. Mieleńskiej 5/5, (33,39 m<sup>2</sup>) – **21 609,16 zł**
  - 17 marca 2009 r. (akt notarialny) – **Anna Piechocka:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolna 1/8 (26,68 m<sup>2</sup>) – **7 197,44 zł**
  - 17 marca 2009 r. (akt notarialny) – **Stanisława Kucharska:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolna 1/5 (60,37 m<sup>2</sup>) – **16 285,96 zł**
  - 22 kwietnia 2009 r. (akt notarialny) – Bernadeta Steczyk:  
lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 17/3 (47,10 m<sup>2</sup>) – **8 602,14 zł**
  - 22 kwietnia 2009 r. (akt notarialny) – Grzegorz Skunicki:  
lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 17/10 (65,40 m<sup>2</sup>) – **11 944,38 zł**
  - 22 kwietnia 2009 r. (akt notarialny) – Barbara Basińska:  
lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 17/18 (65,40 m<sup>2</sup>) – **11 944,38 zł**
  - 18 czerwca 2009 r. (akt notarialny – umowa o sprostowanie udziału we  
współwłasności nieruchomości wspólnej): lokale mieszkalne przy ul. Szkolnej 57:  
**34,29 zł**
- |  |                 |           |               |           |
|--|-----------------|-----------|---------------|-----------|
| – <i>G. Suska - poprzedni udział: 3626/52700</i>         | <i>rozchód:</i> | <i>11</i> | <i>565,17</i> | <i>zł</i> |
| <i>Szkolna 57/5 - aktualny udział: 53626/53044</i>       | <i>rozchód:</i> | <i>11</i> | <i>490,17</i> | <i>zł</i> |
| <i>(różnica 75,00 zł)</i>                                |                 |           |               |           |
| – <i>B.E. Folga - poprzedni udział: 4734/53300</i>       | <i>rozchód:</i> | <i>14</i> | <i>929,18</i> | <i>zł</i> |
| <i>Szkolna 57/6 - aktualny udział: 4734/53044</i>        | <i>rozchód:</i> | <i>15</i> | <i>001,23</i> | <i>zł</i> |
| <i>(różnica -72,05 zł)</i>                               |                 |           |               |           |
| – <i>W. D. Laskowscy - poprzedni udział: 3770/53308</i>  | <i>rozchód:</i> | <i>11</i> | <i>887,32</i> | <i>zł</i> |
| <i>Szkolna 57/11 - aktualny udział: 3770/53044</i>       | <i>rozchód:</i> | <i>11</i> | <i>946,48</i> | <i>zł</i> |
| <i>(różnica -59,16 zł)</i>                               |                 |           |               |           |
| – <i>K.A. Nadolscy - poprzedni udział: 4975/53300</i>    | <i>rozchód:</i> | <i>15</i> | <i>689,20</i> | <i>zł</i> |
| <i>Szkolna 57/12 - aktualny udział: 4975/53044</i>       | <i>rozchód:</i> | <i>15</i> | <i>764,92</i> | <i>zł</i> |
| <i>(różnica -75,72 zł)</i>                               |                 |           |               |           |
| – <i>H. A. Olejniczak - poprzedni udział: 4720/52700</i> | <i>rozchód:</i> | <i>15</i> | <i>054,50</i> | <i>zł</i> |
| <i>Szkolna 57/10 - aktualny udział: 4720/53044</i>       | <i>rozchód:</i> | <i>14</i> | <i>956,86</i> | <i>zł</i> |
| <i>(różnica 97,64 zł)</i>                                |                 |           |               |           |

Suma poszczególnych różnic: - **34,29 zł**

- 18 czerwca 2009r. (akt notarialny) – **I. B. Rasiak:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/1 (49,52 m<sup>2</sup>) – **15 692,03 zł,**
- 18 czerwca 2009 r. (akt notarialny) – **A. Janowska:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/4 (49,50 m<sup>2</sup>) – **15 685,69 zł**
- 18 czerwca 2009 r. (akt notarialny) – **E. B. Kinowscy:**

lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 17/12 (47,10 m<sup>2</sup>) – **8 602,14 zł**

- 30 czerwca 2009r. (akt notarialny) – **B. Witkowska:**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/8 (35,07 m<sup>2</sup>) – **11 113,08 zł**
- 16 września 2009 (akt notarialny) – **Małgorzata Lewandowska**  
lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 29/9 (49,85 m<sup>2</sup>) – **14 826,47 zł**
- 30 września 2009 r. (akt notarialny) – **Katarzyna Ostrowska**  
lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/3 (46,70 m<sup>2</sup>) – **14 798,42 zł**

W okresie od 1 października 2008 r. ujawniono i przyjęto na stan budynek Ośrodka Kultury i Turystyki w Pakości o wartości **187 348,90 zł**, Stadion Miejski w Pakości o wartości **365 688,00 zł** oraz budynek mieszkalny przy ul. Mieleńskiej 5 w Pakości o wartości **141 440,00 zł**.

W wyniku zakończonych inwestycji pn. *Adaptacja Sali widowiskowo-rekreacyjnej przy Ośrodku Kultury i Turystyki w Pakości* zwiększono wartość Ośrodka Kultury i Turystyki w Pakości o **231 175,69 zł**. Zakończono również budowę kompleksu boisk sportowych w ramach programu *Moje Boisko Orlik 2012* w wyniku czego przyjęto na stan pawilon socjalny na boisku Orlik 2012 o wartości **187 859,21 zł**. Zamontowano w płycie boiska na Stadionie Miejskim system nawadniający boisko, zwiększając wartość Stadionu o **43 000 zł**.

19 grudnia 2008r. podpisano akt notarialny – **umowa zamiany**, na podstawie której nastąpiła zamiana nieruchomości gruntowych nr działki 9/18 i 9/28 oraz udziału w działce nr 9/30, położonych w m. Mielno gm. Pakość, stanowiących własność Gminy Pakość na nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami wielorodzinnymi nr 3 i 5, położoną przy ul. Św. Jana w Pakości, nr działki 243, stanowiąca współwłasność Państwa: J. Szmytkiewicz, P. Szmytkiewicz i K. Maślana - wpisanie nowego środka: przychód **668 400,00 zł**

Po dokonaniu rozliczenia przychód budynków w omawianym okresie wyniósł **1 824 912 zł** natomiast rozchód **270 267 zł**. Wartość księgową wg ewidencji księgowej na dzień 30.09.2009 r. to **16 291 187 zł**.

### **III. BUDOWLE – grupa 2**

W skład tej grupy, o wartości początkowej **21 361 127 zł**, wchodzi m.in.:

- sieć wodociągowa, obejmuje swym zasięgiem ok. 97% powierzchni gminy, eksploatuje się ok. 102 km sieci wodociągowej i ok. 27km przyłączy wodociągowych, do których podłączono 3725 gospodarstw domowych;
- sieć kanalizacyjna - miasto i gmina skanalizowane są zaledwie w ok.41%, korzysta się z ok.9,6 km sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej oraz z 6,5 km przyłączy kanalizacyjnych, do sieci podłączonych jest ok. 1 150 gospodarstw domowych, natomiast na terenie wiejskim - sieć kanalizacyjna stanowi 5,1 km długości, zaś przyłącza – 0,9 km i obsługują łącznie 243 gospodarstw domowych przede wszystkim we wsiach: Kościelec, Węgiec i Dziarnowo;
- oczyszczalnia ścieków – obecnie eksploatowane są dwie oczyszczalnie ścieków: w Pakości przy ul. Topolowej oraz we wsi Kościelec przy RSP;

- przepompownia ścieków przy ul. Jankowskiej i kanalizacja sanitarna z przyłączami w ulicy Lipowej w Pakości;
- stacje uzdatniania wody – na terenie miasta eksploatowane są dwa ujęcia wody wraz ze stacjami jej uzdatniania przy ul. Jankowskiej i ul. Inowrocławskiej, na każdym z ujęć eksploatowane są filtry ciśnieniowe o średnicy 1800 mm (4 przy ul. Inowrocławskiej i 3 przy ul. Jankowskiej), pracujące we wsi Kościelec ujęcie wody składające się z dwóch studni pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę wsi: Kościelec, Dziarnowo, Gorzany i Węgierce;
- sieć gazowa;
- chodniki, ulice, drogi gminne, do których zalicza się drogi na terenie gminy i miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom, drogi gminne położone na terenie miasta stanowią łączną długość 9 871 mb, w tym: 5 314 mb o nawierzchni ulepszonej oraz 4 557 mb o nawierzchni gruntowej; natomiast drogi na terenach wiejskich obejmują długość 134 051 mb;
- składowisko odpadów komunalnych w m. Giebnia, o powierzchni 1,5 ha, wyposażone w uszczelnione dno folią oraz drenaże odprowadzające ścieki z dna i spod folii, cztery studnie odgazowujące, ogrodzenie, brodzik dezynfekujący, wagę samochodową elektroniczną, budynek socjalno-biurowy, wiatę blaszaną, plac z kontenerami do selektywnej zbiórki, utwardzony plac po kompostownię, boksy na wyselekcjonowane odpady, dwie przepompownie odcieku.

Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia następujących inwestycji:

**1. Budowa oczyszczalni ścieków przy Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu**

Przyjęto na stan:

- Oczyszczalnię ścieków o wartości **41 679,99 zł**.

**2. Uzupelnienie sieci wodociągowej w Kościelcu**

Przyjęto na stan:

- Sieć wodociągową w miejscowości Kościelec o wartości księgowej **12 200 zł**.

**3. Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Rybitwy gm. Pakość**

Przyjęto na stan:

- Sieć wodociągową w miejscowości Rybitwy o wartości księgowej **12 078 zł**

**4. Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Ludkowo gm. Pakość**

Przyjęto na stan:

- Sieć wodociągową w miejscowości Ludkowo o wartości księgowej **28 060 zł**

**5. Budowa odcinka sieci wodociągowej przy ul. Mieleńskiej w. Pakości**

Przyjęto na stan:

- Sieć wodociągową przy ul. Mieleńskiej w Pakości o wartości księgowej **24 217 zł**

**6. Modernizacja przepompowni ścieków położonej przy ul. Barcińskiej w Pakości**

Zwiększono wartość środka trwałego o **39 162 zł**

**7. Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012**

Przyjęto na stan:

- Boisko sportowe Orlik 2012 o wartości **943 894,11 zł**

#### **8. Odnowa placu i wjazdu przy budynku szkolnym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w miejscowości Kościelec gm. Pakość**

Przyjęto na stan wartość inwestycji i przekazano ją na stan do Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu – wartość księgowa **199 921 zł**.

Wartość budowlu na dzień 30.09.2009 roku to **22 462 418 zł**.

#### **IV. KOTŁY I MASZYNY – grupa 3**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 01.10.2008 roku wynosi **64 161 zł**, grupę tą stanowi zespół prądotwórczy zainstalowany w budynku oczyszczalni ścieków.

W omawianym okresie zakupiono dla Przedszkola Miejskiego w Pakości kocioł grzewczy Vitotronic o wartości **7430 zł**.

Stan na dzień 30.09.2009 roku wynosi **71 591 zł**.

#### **V. ZESPOŁY KOMPUTEROWE, MASZYNY I URZĄDZ.- grupa 4**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **635 084 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Podstawowej w Pakości, ZPO w Kościelcu, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego w Pakości,
- agregat sprężarkowy, spawarka wirowa, węzeł cieplny pompa pionowa, sprężarka zamontowane w stacji uzdatniania wody w Kościelcu oraz na ul. Inowrocławskiej.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z nabyciem zestawów komputerowych:

- w **Urzędzie Miejskim** o wartości księgowej **12 571 zł**,
- w **Ośrodku Pomocy Społecznej** o wartości księgowej **13 300 zł**,
- w **Szkole Podstawowej w Pakości** o wartości księgowej **3 293 zł**,
- w **Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu** o wartości księgowej **4 149 zł**

Zlikwidowano niezdatne do użytku zestawy komputerowe:

- w **Urzędzie Miejskim w Pakości** o wartości księgowej **127 957 zł**,
- w **Gimnazjum w Pakości** o wartości księgowej **24 680 zł**,
- w **Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu** o wartości **9 100 zł**,
- w **Ośrodku Pomocy Społecznej** o wartości księgowej **11 293 zł**,

W omawianym okresie przychód w grupie 4 wyniósł **33 313 zł**, natomiast rozchód wyniósł **173 030 zł**. Stan na dzień **30.09.2009** wynosi **495 367 zł**.

#### **VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY I URZĄDZENIA - grupa 5**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 01.10.2008 r. wynosi **13 639 zł**.



W skład grupy 5 wchodzi:

- patelnia elektryczna zainstalowana w Przedszkolu Miejskim w Pakości o wartości księgowej **3 850 zł**,
- patelnia elektryczna zainstalowana w Szkole Podstawowej w Pakości, o wartości księgowej **4 183 zł**,
- zagęszczarka gruntu z przeznaczeniem dla potrzeb Urzędu Miejskiego o wartości księgowej **5 605 zł**.

## **VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE – grupa 6**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **288 924 zł**, na co składa się :

- centrala telefoniczna zainstalowana w Urzędzie Miejskim oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- monitoring,
- dwa projektory do prezentacji multimedialnych,
- hydrofony zamontowane w stacji uzdatniania wody na ul. Jankowskiej,
- projektor do prezentacji multimedialnych dla potrzeb Urzędu Miejskiego,
- zestaw PSP R-1 służący do udzielania pierwszej pomocy, w skład którego wchodzi m.in.: deska ratownicza, szyny do usztywniania kończyn, butla z tlenem, ustniki, środki opatrunkowe, kołnierz opatrunkowy,
- pilarka STHIL 350 do stali i betonu, 4 motopompy przeciwpożarowe, piła do cięcia, agregat prądotwórczy, pompa na ramie, sprzęt hydrauliczny do rozcinania samochodów VEBER, sprzężarka, znajdujące się w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z nabyciem:

- pompy wodnej 30X dla Ochotniczej Straży Pożarnej o wartości **6 248 zł**,
- pompy pływającej Niagara dla Ochotniczej Straży Pożarnej o wartości **4 601 zł**,
- systemu monitoringu dla Gimnazjum w Pakości o wartości **5 293 zł**,

oraz z likwidacją pilarki Stihl będącej na stanie w Ochotniczej Straży Pożarnej o wartości **1 278 zł**.

Stan na dzień **30.09.2009 r.** wynosi **303 788 zł**.

## **VIII. TRANSPORT – grupa 7**

Wartość księgowa tej grupy na dzień 01.10.2008 r. wynosi **552 068 zł**. W Skład jej wchodzi:

- samochód pożarniczy ratowniczo-gaśniczy,
- samochód STAR,
- autobus JELCZ,
- samochód Polonez 1,5 GLZ
- samochód osobowy marki Fiat Cinquecento,
- ciągnik samochodowy VOLVO F 16,
- naczepa do ciągnika,

Stan na dzień **30.09.2009 r.** w grupie 7 wynosi **552 068 zł**.

## **IX. NARZĘDZIA – grupa 8**

Wartość księgowa wynosi **112 869 zł**, w skład tej grupy wchodzi:

- koparki, kserokoparki, FAX , telefax, niszczarka - zainstalowane w Urzędzie Miejskim w Pakości, placówkach oświatowych oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- dysze filtracyjne oraz zestaw do analizy żelaza i manganu zainstalowane w stacji uzdatniania wody przy ul. Jankowskiej oraz w Kościelcu.

W okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 dokonano zakupu kserokoparki Canon IR 2018 dla Gimnazjum w Pakości o wartości **4 941 zł**, oraz kserokoparki Canon IR 3300 dla Zespołu Placówek Oświatowych w Kościelcu o wartości **4 758 zł**.

W wyniku zakończonej inwestycji pn. „Dziecięcy plac zabaw przy ul. Barcińskiej w Pakości” przyjęto na stan wyposażenie placu zabaw na łączną kwotę **115 666 zł**.

Zlikwidowano niezdatny do użytku sprzęt biurowy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pakości - kpiarkę cyfrową KM 1525 o wartości **4 941 zł**,

Stan na dzień **30.09.2009 r.** w grupie 8 wynosi **233 293 zł**.

## **X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE – grupa N**

Zakupiono licencję oprogramowania Elektroniczny Obieg Dokumentów PROTON, którą dopuszczono do stosowania w Urzędzie Miejskim w Pakości, o wartości **11 407 zł**.

Stan na dzień 30.09.2009 r. wynosi **11 407 zł**.

## **XI. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH**

Aktualny stan udziałów na dzień 30.09.2009 r. przedstawia się następująco:

1. Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. w Pakości - w wysokości **360 415 zł**, co stanowi **6 553** udziały tj. 100%,
2. Bank Spółdzielczy w Pakości - w wysokości **780 zł**, co stanowi 1 udział,
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Bydgoszcz - w wysokości **10 zł**.

## **XII. ZBIORY BIBLIOTECZNE**

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **131 350,89 zł**, z czego zbiory o wartości:

- a) **78 555,58 zł** znajdują się w Gimnazjum w Pakości,
- b) **41 934,11 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej w Pakości,
- c) **4 424,92 zł** znajdują się w Przedszkolu Miejskim w Pakości,
- d) **19 244,16 zł** znajdują się w Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu.

### **XIII. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA**

Należności na dzień 30.09.2009 r. wynoszą **8 958 945,49 zł**. Są to należności z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz czynszów dzierżawnych, z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, należności od dłużników alimentacyjnych, lokat terminowych, środków na rachunkach bankowych, gotówki w kasie.

Zobowiązania na dzień 30.09.2009 r. wynoszą **502 921,28 zł**. Są to zobowiązania niewymagalne: wobec dostawców z tytułu niezapłaconych faktur na kwotę 216 771,83 zł; z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych 52 604 zł, z tytułu składek ZUS 233 120,45 zł oraz 425,00 zł z tytułu wynagrodzeń.

Gmina Pakość posiada zobowiązania wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wysokości **930 000 zł** z tytułu zaciągniętego kredytu na zadanie inwestycyjne „Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Barcińskiej w Pakości wraz z budową kolektora tłoczego do miejscowości Piechcin, gmina Barcin z niezbędnymi urządzeniami”.

Pakość, dn. 9 listopada 2009r.

Sporządziła: Agnieszka Chlebicka