

OKS.
SP. 0003 21. 2020



Interpelacja nr. 21 radnego Jerzego Joachimiaka złożona na sesji Rady Miejskiej w Pakości w dniu 30 czerwca 2020 r.

Od kilku już lat mieszkańcy naszego Miasteczka mają możliwość korzystania z różnych form pomocowych mających ułatwić im życie codzienne i tak między innymi z programów mających wpływ na ochronę środowiska w postaci dopłat do instalacji lub wymiany na ekologiczne źródła ogrzewania. Jednak jest jedno ale „**z tej formy pomocy mogą korzystać tylko właściele domów jednorodzinnych lub mieszkań własnościowych**” bo tak jest zapisane w ustawie, ponieważ środki na dopłatę pochodzą po części z Funduszu Ochrony Środowiska

Okazuje się jednak, że są w naszej gminie lokatorzy mieszkań komunalnych, którzy w tych lokalach mieszkają po kilkadziesiąt lat i którzy przez cały okres pobytu w tych mieszkaniach nie oglądając się na gminę sporo zainwestowali własnych środków w celu poprawy komfortu mieszkania. Jako członek komisji mieszkaniowej wiem dobrze jak wyglądają mieszkania których lokatorzy z każdą nawet drobną sprawą oglądają się na gminę a sami niejednokrotnie powodują dewastację zasobów komunalnych, więc osobiście uważam że lokatorzy z którymi nie ma żadnych problemów powinni przez gminę być w jakiś sposób premiowani.

Dlatego składam interpelację aby w budżecie na rok 2021 w funduszu remontowym przeznaczyć kwotę z przeznaczeniem na wymianę starego źródła ogrzewania na ekologiczne dla 2 lokatorów mieszkań komunalnych mieszkających dłużej niż 25 lat w tym mieszkaniu i nie posiadających zadłużeń. Oczywiście zdaję sobie sprawę iż moja interpelacja będzie poddana analizie zarówno prawnej jak i komisji mieszkaniowej a następnie po ewentualnej pozytywnej ocenie projekt musi być zaakceptowany przez radnych w formie uchwały. Interpelację tę składam po rozmowach z mieszkańcami takich właśnie lokali, którzy niejednokrotnie mnie w tej sprawie nagabywali z nadzieją, że sprawę tę uda się pozytywnie załatwić.



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 06 lipca 2020r.

OKS.0003.21.2020

Pan Jerzy Joachimiak
Radny Rady Miejskiej w Pakości

W nawiązaniu do Pana interpelacji zgłoszonej podczas XVI Sesji Rady Miejskiej w Pakości, która odbyła się 30 czerwca 2020r. w sprawie zabezpieczenia w budżecie Gminy na rok 2021, środków finansowych przeznaczonych na wymianę starego źródła ogrzewania na ekologiczne dla 2 najemców lokali komunalnych, wynajmujących lokal dłużej niż 25 lat i nie posiadających zadłużeń czynszowych informuję, iż zgodnie z uchwałą nr XIV/127/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Pakość oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2020r. poz. 2408), Gmina Pakość udziela dotacji celowej, na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Pakość: podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych, w szczególności: osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym, przedsiębiorcom, jednostkom sektora finansów publicznych, będących gminnymi osobami prawnymi. W myśl §4 ww. uchwały dofinansowanie udzielane jest właścicielom, współwłaścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości. Zmiana zapisów powyższej uchwały, polegająca na uwzględnieniu najemców lokali komunalnych do przedmiotowego dofinansowania, wymagałaby zgody radnych, poprzedzonej konsultacją prawną w tym zakresie.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020r. poz. 611) wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiającym najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami. Do obowiązków wynajmującego należy m.in. dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, a zwłaszcza napraw i wymiany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz wymiany pieców grzewczych. Z kolei w oparciu o art. 6b ust. 1 omawianej ustawy najemca lokalu jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemcę obciąża m.in. naprawa i konserwacja: trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów oraz etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana.

Mając powyższe na uwadze istnieje możliwość zaproponowania do przyszłorocznego projektu budżetu Gminy zadania inwestycyjnego polegającego na wymianie istniejącego ogrzewania na nowe, ekologiczne źródło ciepła w lokalach mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej nie posiadamy wniosków najemców w zakresie wymiany źródła ciepła w zajmowanych lokalach komunalnych, zasadnym jest w celu wyboru lokalizacji omawianej inwestycji wystosowanie zapytania do Zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie wskazania lokali, w których dotychczasowe ogrzewanie wymaga przeprowadzenia pilnej wymiany, z uwagi na jego zły stan techniczny. Zaproponowane rozwiązanie, odmiennie niż w przypadku dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła udzielanej na podstawie uchwały nr XIV/127/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 kwietnia 2020r. polega na realizacji całości prac łącznie z ich finansowaniem przez Gminę.

Podkreślić dodatkowo należy, iż ww. zadanie inwestycyjne musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W zależności od wybranego źródła ciepła, przed przystąpieniem do realizacji prac remontowych konieczne okazać się może zlecenie sporządzenia dokumentacji projektowej, w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Wymiana istniejącego źródła ciepła na ogrzewanie gazowe, w przypadku braku instalacji gazowej w budynku związana będzie z wykonaniem przyłączenia obiektu do sieci gazowej. Należy również pamiętać o uwzględnieniu podczas prac wymogów określonych dla pomieszczeń, pełniących funkcję kotłowni.

Reasumując wyjaśniamy, iż Gmina skieruje do Zarządcy tj. Przedsiębiorstwa Usług Gminnych Sp. z o.o. zapytanie w zakresie ilości i rodzaju najpilniejszych prac remontowych związanych z wymianą dotychczasowego ogrzewania na nowe, ekologiczne źródło ciepła w lokalach, stanowiących gminny zasób nieruchomości. Z otrzymaną dokumentacją zostanie zapoznana Komisja Spraw Społecznych, Zdrowia i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Pakości.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pakości – p. Michał Siembab
2. Biuro Rady Miejskiej w Pakości

Prowadzący sprawę: M. Motławska

BURMISTRZ
Zygmunt Gron



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 13 lipca 2020r.

OKS.0003.21.1.2020

**Przedsiębiorstwo Usług
Gminnych Sp. z o. o.
ul. Inowrocławska 14
88-170 Pakość**

W nawiązaniu interpelacji radnego Jerzego Joachimiak zgłoszonej podczas XVI Sesji Rady Miejskiej w Pakości, która odbyła się 30 czerwca 2020r. w sprawie zabezpieczenia w budżecie Gminy na rok 2021, środków finansowych przeznaczonych na wymianę starego źródła ogrzewania na ekologiczne dla najemców lokali komunalnych, Urząd Miejski w Pakości w celu zapoznania się ze skalą zapotrzebowania w zakresie realizacji przedmiotowych inwestycji oraz z uwagi na konieczność przygotowania na posiedzenie Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Pakości materiałów, umożliwiających wybór lokalizacji ww. zadania, Urząd Miejski w Pakości prosi o określenie ilości i rodzaju prac remontowych związanych w wymianą dotychczasowego ogrzewania na nowe, ekologiczne źródło ciepła w lokalach, stanowiących gminny zasób nieruchomości z zaznaczeniem, w których lokalach dotychczasowe ogrzewanie wymaga przeprowadzenia pilnej wymiany, z uwagi na jego zły stan techniczny.

Dodatkowo prosimy o wskazanie szacunkowych kosztów związanych z wykonaniem ww. wymiany ogrzewania, które posłużą do określenia wartości inwestycji proponowanych do projektu budżetu na 2021r.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Zemelka
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pakości – p. Michał Siembab
2. Biuro Rady Miejskiej w Pakości

Prowadzący sprawę: M. Motławska