

Załącznik nr 6  
do Uchwały nr XVII/158/2020  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia 9 lipca 2020r.

# GMINA PAKOŚĆ

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZAR WIEJSKI

SKALA 1 : 25 000

#### GRANICE OPRACOWANIA

- granice gminy Pakość
- obszar jednostki miejskiej - szczególne ustalenia na Załączniku nr 5

#### HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- PAKOŚĆ** siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
- KOŚCIELEC** ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- RADLOWO** pozostałe wsie sołeckie
- Giebnia** pozostałe wsie
- KOŚCIELEC** ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granica obszarów w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

##### INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane obwodnice Pakości w przebiegu dróg wojewódzkich
- linie kolejowe
- droga wodna Kanał Bydgoski-J.Gopło-rzeka Warta
- przemysłowa kolej linowa

##### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
- linie elektroenergetyczne NN 220 kV
- linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- główny punkt zasilania
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego składowiska odpadów
- istniejące i projektowane elektrownie wiatrowe
- granica aglomeracji kanalizacyjnej „Barcin”

##### TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny linii kolejowych

#### ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- 39 numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:  
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III  
Zadania nr 39 i 40 dotyczą całego obszaru gminy  
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

#### PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
- oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
- 1. Wielofunkcyjna jednostka miejska
- 2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
- 3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
- 4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
- 5. Jednostka wielofunkcyjna
- 6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

#### SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

##### WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- grunty organiczne
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia: 10%, 1%, 0,2%

##### WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

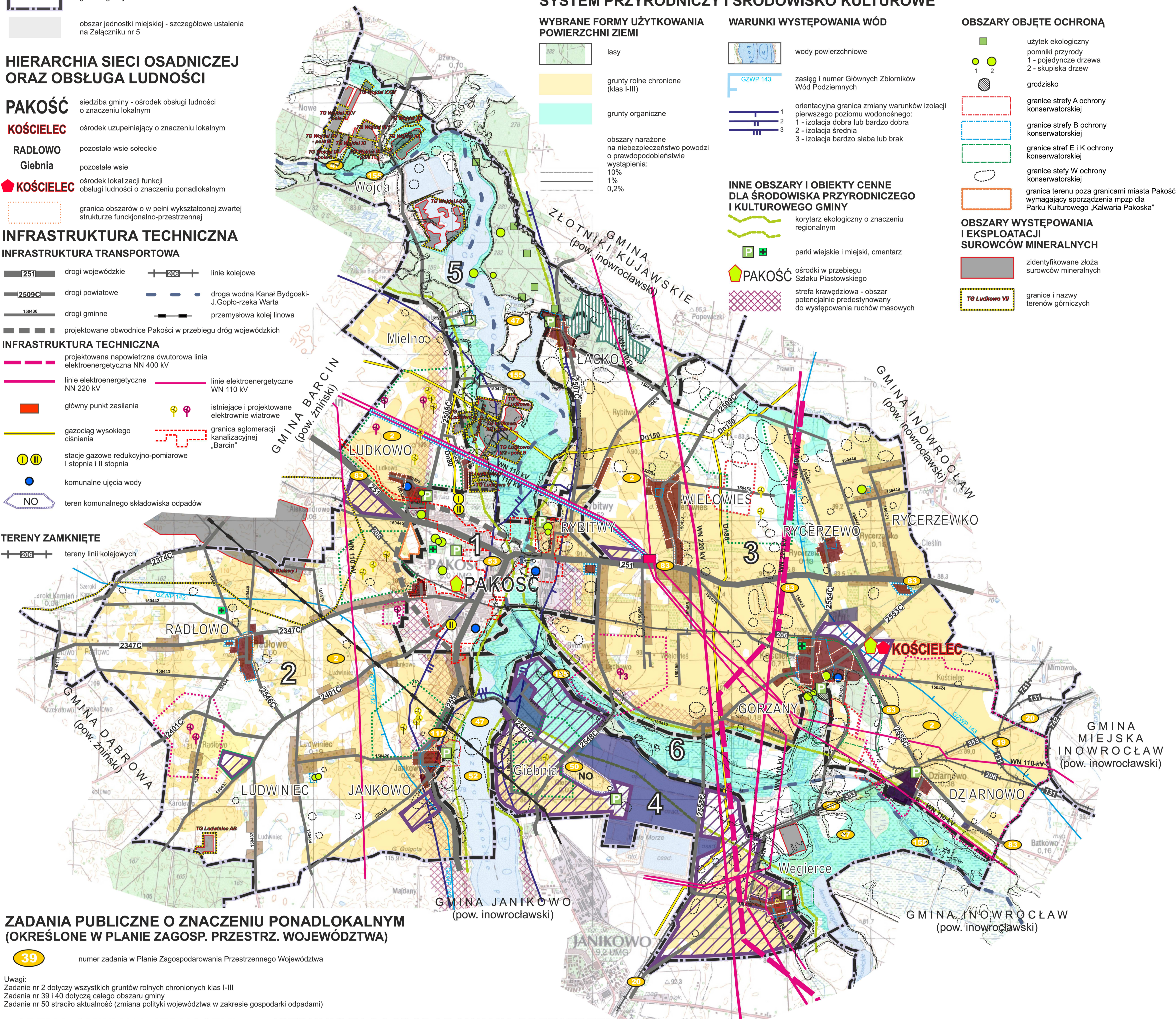
- wody powierzchniowe
- zasięg i numer Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- orientacyjna granica zmiany warunków izolacji pierwszego poziomu wodonośnego: 1 - izolacja dobra lub bardzo dobra, 2 - izolacja średnia, 3 - izolacja bardzo słaba lub brak

##### INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- parki wiejskie i miejskie, cmentarz
- ośrodki w przebiegu Szlaku Piastowskiego
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie predestynowany do występowania ruchów masowych

##### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- użytek ekologiczny pomniki przyrody 1 - pojedyncze drzewa, 2 - skupiska drzew
- grodzisko
- granice strefy A ochrony konserwatorskiej
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice stref E i K ochrony konserwatorskiej
- granice strefy W ochrony konserwatorskiej
- granica terenu poza granicami miasta Pakość wymagający sporządzenia mpzp dla Parku Kulturowego „Kałwaria Pakośka”
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA I EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- zidentyfikowane złoża surowców mineralnych
- granice i nazwy terenów górniczych



#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

##### TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

- tereny istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- tereny istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej oraz zabudowie ulicowej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- tereny istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących silowni wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i dokonywania zalesień, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

##### TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - tereny realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
- teren wskazany do zalesienia
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - sprezywany zamiar realizacji urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
- teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość na cele realizacji ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji i sportowi