

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### G M I N Y P A K O Ś Ć

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Pakość w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- umowy zawierane z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.).

Dane w informacji obejmują okres od **1 października 2009 r.** do **31 grudnia 2010 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (patrz zestawienie ogólne zbiorcze - tabelka) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Pakość wg ewidencji księgowej na dzień **1 października 2009 r.** wynosiła **42 030 487,94 zł**, natomiast na dzień **31 grudnia 2010 r.** stanowiła kwotę **51 440 963,57 zł**.

## I. GRUNTY – grupa 0

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy zostały nabyte pod różnymi tytułami:

- wykupu,
- darowizny,
- zamiany,
- zrzeczenia,
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego,
- inne tytuły prawne,

stanowią one przedmiot własności gminy oraz są przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **1 617 972,40 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Pakość na mocy prawa własności o wartości **1 199 179,39 zł** oraz grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy, położone głównie we wsi Rybitwy i Giebnia oraz w Pakości przy ul. Inowrocławskiej po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LINUM”, przeznaczone głównie pod różnego rodzaju inwestycje, o wartości **418 793,01 zł**.

W ostatnim kwartale 2009 r. zakupiono działkę nr 328 o pow. 394 m<sup>2</sup> położoną w Pakości przy ul. Grobla za kwotę **19 459,00 zł**. Nabyto również nieruchomość gruntową o powierzchni 5 173 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Giebnia gm. Pakość, za **16 872,60 zł** oraz działkę nr 40/6 o pow. 2 m<sup>2</sup> również położoną w Giebnii gm. Pakość, za łączną kwotę **633,54 zł**.

W roku 2010 r. nabyto w drodze darowizny:

- nieruchomość gruntową stanowiącą drogę w m. Rycerzewko, o powierzchni 965 m<sup>2</sup> (działka nr 32/8) o wartości **5 073,98 zł**;
- nieruchomość gruntową stanowiącą rów w Kościelcu o powierzchni 12 267 m<sup>2</sup> (działka nr 137/11) o wartości **7 974,00 zł**.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej wartości księgowej **24 154,41 zł**

- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Jankowskiej przeznaczoną pod zabudowę garażami: działka nr 326/88 i 326/89 o łącznej pow. 39 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Radłowskiej, o łącznej pow. 148 m<sup>2</sup> (działka nr 25/3 i 26/21),
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. 21 stycznia o powierzchni 61 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Rynek, o powierzchni 58 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość gruntową położoną w Gorzanach gm. Pakość, o łącznej powierzchni 1,6 ha (działka nr 54/1, 82/6),
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 38 m<sup>2</sup> (działka nr 326/66, 326/77),
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (działka nr 326/78),

- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (działka nr 326/68),
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 39 m<sup>2</sup> (działka nr 326/70, 326/71),
- nieruchomość gruntową położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (działka nr 326/69),
- nieruchomość gruntową położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, o powierzchni 97 m<sup>2</sup> (działka nr 326/63, 326/64, 326/65, 326/79, 326/80) ,
- nieruchomość gruntową położonej w Radłowie gm. Pakość, o powierzchni 500 m<sup>2</sup> (działka nr 118/2),

Przekazano do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości w formie aportu prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,2781 ha, położonego przy ul. Inowrocławskiej w Pakości o wartości **3 615,30 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 2 938 526 m<sup>2</sup> i stanowi wartość 1 617 972,40 zł**

## **II. BUDYNKI – grupa 1**

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 października 2009 r.** wynosi **16 291 186,76 zł**. Zasobami mieszkaniowymi zarządza Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. na podstawie umowy o powierzeniu zarządu nad lokalami komunalnymi. Jest to mienie składające się z 66 mieszkań w 14 budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz 175 mieszkań stanowiących własność Gminy w 32 budynkach wspólnot mieszkaniowych (stan na 31 grudnia 2010 r.). Oprócz lokali mieszkaniowych grupę I jako majątek gminy tworzą m. in. obiekty publiczne, których głównym zadaniem jest działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna oraz budynki położone w gminnych sołectwach.

W omawianym okresie sprzedano w trybie bezprzetargowym - na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz uchwały nr XXX/280/2010 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Pakość (Dz.Urz.WK-P z 2010 r. Nr 98, poz. 1292):

- lokal użytkowy przy ul. Św. Jana 8 (**45,23 m<sup>2</sup>**) – **13 688,31 zł**, akt notarialny podpisano 8 października 2009 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 49/13 (**47,57 m<sup>2</sup>**) – **10 947,87 zł**, akt notarialny podpisano 14 października 2009 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 43/12 (**34,85 m<sup>2</sup>**) – **9 709,11 zł**, akt notarialny podpisano 27 listopada 2009 r.
- lokal mieszkalny przy Mogileńskiej 43/23 (**41,85 m<sup>2</sup>**) – **11 603,58 zł**, akt notarialny podpisano 23 grudnia 2009 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/9 (**49,80 m<sup>2</sup>**) – **15 780,76 zł**, akt notarialny podpisano 23 grudnia 2009 r.

- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 57/2 (**35,07 m<sup>2</sup>**) – **11 113,08 zł** akt notarialny podpisano 23 grudnia 2009 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Rynek 8/12 (**20,80 m<sup>2</sup>**) – **5 210,28 zł** akt notarialny podpisano 15 lutego 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 35/2, (**30,97 m<sup>2</sup>**) – **6 392,97 zł** akt notarialny podpisano 15 lutego 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 29/13 (**39,15 m<sup>2</sup>**) – **12 130,75 zł** akt notarialny podpisano 15 lutego 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 29/20 (**48,65 m<sup>2</sup>**) – **15 074,35 zł**, akt notarialny podpisano 15 lutego 2010 r.
- 31 marca 2010 r. podpisano akt notarialny – umowę o sprostowanie udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej: lokale mieszkalne przy ul. Św. Jana 8: - **8 195,55 zł**
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 49/8 (**47,15 m<sup>2</sup>**) – **10 851,21 zł**, akt notarialny podpisano 24 maja 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Jankowskiej 4/4 (**48,31 m<sup>2</sup>**) – **16 139,45 zł**, budynek gospodarczy (**15,99 m<sup>2</sup>**) – **1 189,64 zł**, akt notarialny podpisano 24 maja 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 1/4 – **12 301,47 zł** – akt notarialny podpisano 25 maja 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 31/7 – **9 708,14 zł** – akt notarialny podpisano 25 maja 2010 r.
- **25 maja 2010 r.** podpisano akt notarialny – umowę o sprostowanie udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej: lokale mieszkalne przy ul. Szkolnej 31: - **7 514,77 zł mieszkalny + 3 920,97 zł gospodarczy**
- lokal mieszkalny przy ul. Św. Jana 5/6 – **35 473,83 zł**, akt notarialny podpisano 6 września 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Św. Jana 5/1 – **35 221,45 zł**, akt notarialny podpisano 6 września 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mogileńska 43/9 – **13 999,51 zł**, akt notarialny podpisano 6 września 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mogileńskiej 29/24 – **9 933,89 zł**, akt notarialny podpisano 6 września 2010 r.
- lokal mieszkalny przy ul. Mieleńska 5/2 – **26 812,44 zł**, akt notarialny podpisano 27 września 2010 r.

- lokal mieszkalny przy ul. Św. Jana 3 – **43 257,07 zł**, akt notarialny podpisano 30 listopada 2010 r.

W związku ze znacznym stopniem zużycia zlikwidowano:

- **hydrofor murowany** o wartości 12 183,50 zł,
- **mieszalnik mleka** o wartości 1 504,40 zł,
- **osadnik inhoffa** o wartości 12 695,90 zł,
- **osadnik inhoffa** o wartości 11 849,10 zł,
- **osadnik inhoffa** o wartości 53 421,40 zł,
- **osadnik inhoffa** o wartości 16 800,40 zł,
- **osadnik inhoffa** o wartości 31 571,50 zł,
- **pompownie** o wartości 9 300,20 zł,
- **pompownie przygotowania mleka** o wartości 63 429,40,
- **rury wody p.poż.** o wartości 1 557,50 zł,
- **rury wody p.poż.** o wartości 1 281,10 zł,
- **zbiornik p.poż.** o wartości 2 778,00 zł,
- **zewnątrzną sieć wodna** o wartości 41 287,20 zł,
- **wiatę autobusową** o wartości 1 488,50 zł.

Przekazano do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości w formie aportu:

- kanał do mycia samochodów o wartości 886,60 zł,
- kanały energetyczne o wartości 834,30 zł,
- budynek warsztatowo-garażowy o wartości 30 696,20 zł,
- budynek warsztatowy z myjnią o wartości 33 657,00 zł,
- budynek mieszkalno-warsztatowy o wartości 57 995,00 zł.

W wyniku zakończonej inwestycji pn. **Docieplenie budynku OSP w Pakości wraz z wykonaniem elewacji** zwiększono wartość budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości o **57 989,00 zł**, Zakończono również budowę kompleksu boisk sportowych w ramach programu **Moje Boisko Orlik 2012** w wyniku czego przyjęto na stan zaplecze szatniowo-socjalne na boisku Orlik 2012 o wartości **296 544,42 zł**. Zwiększono wartość budynku Szkoły Podstawowej w Pakości o **63 516,66 zł**, Ośrodka Kultury i Turystyki w Pakości o **61 732,00 zł**, Przedszkola Miejskiego w Pakości o **63 541,22 zł**, w wyniku przeprowadzonych modernizacji. Zaadoptowano budynek po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na cele mieszkaniowe w wyniku czego wartość budynku wzrosła o **318 857,57 zł**. Wybudowano budynek gospodarczy przy budynku mieszkalnym przy ul. Mieleńskiej 5 w Pakości o wartości **28 139,45 zł**. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji ujawniono i przyjęto na stan wiatę autobusową o wartości **4 400,00 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychód budynków w omawianym okresie wyniósł **894 720,32 zł** natomiast rozchód **731 387,65 zł**. Wartość księgową wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2010 r. to **16 454 519,43 zł**.

### III. BUDOWLE – grupa 2

W skład tej grupy, o wartości początkowej **22 462 417,77 zł**, wchodzi m.in.:

- Sieć wodociągowa, obejmuje swym zasięgiem ok. 97% powierzchni gminy, eksploatuje się ok. 106 km sieci wodociągowej i ok. 28km przyłączy wodociągowych, gdzie liczba przyłączy wodociągowych wynosi: miasto - 1030 przyłączy oraz wieś - 891 przyłączy;
- sieć kanalizacyjna - miasto i gmina skanalizowane są zaledwie w ok. 41%, korzysta się z ok.6,2 km sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, 4,8 sieci grawitacyjnej oraz z 5,9 km przyłączy kanalizacyjnych, co stanowi 292 przyłącza, natomiast na terenie wiejskim - sieć kanalizacyjna stanowi 7,2 km długości, zaś przyłącza – 1,0 km i obsługują łącznie 243 gospodarstw domowych przede wszystkim we wsiach: Kościelec, Węgierce i Dziarnowo;
- oczyszczalnia ścieków – obecnie eksploatowana jest jedna oczyszczalnia ścieków we wsi Kościelec przy RSP;
- przepompownia ścieków przy ul. Jankowskiej i kanalizacja sanitarna z przyłączami w ulicy Lipowej w Pakości;
- stacje uzdatniania wody – na terenie miasta eksploatowane są dwa ujęcia wody wraz ze stacjami jej uzdatniania przy ul. Jankowskiej i ul. Inowrocławskiej, na każdym z ujęć eksploatowane są filtry ciśnieniowe o średnicy 1800 mm (4 przy ul. Inowrocławskiej i 3 przy ul. Jankowskiej), pracujące we wsi Kościelec ujęcie wody składające się z dwóch studni pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę wsi: Kościelec, Dziarnowo, Gorzany i Węgierce;
- chodniki, ulice, drogi gminne, do których zalicza się drogi na terenie gminy i miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom, drogi gminne położone na terenie miasta stanowią łączną długość 9 871 mb, w tym: 5 314 mb o nawierzchni ulepszonej oraz 4 557 mb o nawierzchni gruntowej; natomiast drogi na terenach wiejskich obejmują długość 134 051 mb;
- składowisko odpadów komunalnych w m. Giebnia, o powierzchni 11,5 ha, wyposażone w uszczelnione dno folią oraz drenaże odprowadzające ścieki znad i spod folii, cztery studnie odgazowujące, ogrodzenie, brodzik dezynfekujący, wagę samochodową elektroniczną, budynek socjalno-biurowy, wiatę blaszaną, plac z kontenerami do selektywnej zbiórki, utwardzony plac po kompostownię, boksy na wyselekcjonowane odpady, dwie przepompownie odcieku.

Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia następujących inwestycji:

1. ***Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Radłowo – Piechcin***  
Zwiększono wartość środka trwałego o **287 558,32 zł**,
2. ***Budowa nawierzchni drogi gminnej przy ul. Wszyńskiego w Pakości***  
Zwiększono wartość środka trwałego o **533 233,85 zł**,
3. ***Budowa obwodnicy m. Pakość łączącą drogi wojewódzkie nr 251 i 255***  
Zwiększono wartość środka trwałego o **7 100 333,19 zł**,
4. ***Uzupełnienie sieci wodociągowej w ulicy Cmentarnej – spinka pod torami kolejowymi***  
Zwiększono wartość istniejącej sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej o **70 896,58 zł**,

5. **Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Radłowo gm. Pakość**  
Przyjęto na stan:
  - Sieć wodociągową w miejscowości Radłowo o wartości księgowej **13 969,00 zł**,
6. **Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Kościelec gm. Pakość**  
Przyjęto na stan:
  - Sieć wodociągową w miejscowości Kościelec o wartości księgowej **132 674,89 zł**,
7. **Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Ludwiniec gm. Pakość**  
Przyjęto na stan:
  - Sieć wodociągową w miejscowości Ludwiniec o wartości księgowej **40 113,60 zł**,
8. **Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej przy ul. Barcińskiej**  
Zwiększono wartość środka trwałego o **17 610,70 zł**,
9. **Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012**  
Przyjęto na stan:
  - Boisko do koszykówki Orlik 2012 o wartości **245 534,73 zł**,
  - Boisko do piłki nożnej Orlik 2012 o wartości **450 644,24 zł**,
10. **Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Inowrocławskiej w Pakości**  
Zwiększono wartość środka trwałego o **87 595,52 zł**,
11. **Przebudowa drogi Ludwiniec – Jankowo**  
Zwiększono wartość środka trwałego o **546 946,28 zł**,

12. **Oświetlenie solarne w m. Łącko i m. Kościelec**  
Zwiększono wartość środka trwałego o **60 390,00 zł**,  
Łączne przychody w grupie 2 wynoszą **9 587 500,90 zł**.

W omawianym okresie przekazano do Enea S.A. oraz Enea Operator S.A. urządzenia energetyczne o wartości **258 677,11 zł** wytworzone w trakcie realizacji inwestycji **Budowa obwodnicy m. Pakość łączącą drogi wojewódzkie nr 251 i 255**, ponieważ zarządzaniem i konserwacją urządzeń związanych z dystrybuacją energii zajmują się na terenie gm. Pakość Enea S.A. oraz Enea Operator S.A.

Przekazano do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości w formie aportu:

- wewnątrzzakładową sieć energetyczną o wartości **566,30 zł**,
- drogi zakładowe o wartości **48 233,50 zł**,

W związku ze znacznym stopniem zużycia zlikwidowano:

- wiadukt w m. Tuczo o wartości **7 327,80 zł**,
- basen przy Szkole Podstawowej w Pakości o wartości **59 761,60 zł**,
- składowisko opału o wartości **4 868,00 zł**,
- składowisko opału o wartości **5 282,30 zł**.

Łączne rozchody w grupie 2 wynoszą **384 716,61 zł**.

Wartość budowli na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **31 665 202,06 zł**.

#### **IV. KOTŁY I MASZYNY – grupa 3**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 października 2009 r. wynosi **71 591,12 zł**, grupę tą stanowi zespół prądotwórczy zainstalowany w budynku oczyszczalni ścieków.

W omawianym okresie nie nastąpiły żadne zmiany mające wpływ na wartość grupy.

Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **71 591,12 zł**.

#### **V. ZESPOŁY KOMPUTEROWE, MASZYNY I URZĄDZ.- grupa 4**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **495 367,06 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Podstawowej w Pakości, ZPO w Kościelcu, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego w Pakości,
- agregat sprężarkowy, spawarka wirowa, węzeł cieplny pompa pionowa, sprężarka zamontowane w stacji uzdatniania wody w Kościelcu oraz na ul. Inowrocławskiej.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z nabyciem zestawów komputerowych:

- w **Urzędzie Miejskim** o wartości księgowej **20 583,80 zł**,
- w **Ochotniczej Straży Pożarnej** o wartości księgowej **3 500,00 zł**,
- w **Szkole Podstawowej w Pakości** o wartości księgowej **1 690,01 zł**,
- w **Przedszkolu Miejskim** o wartości księgowej **2 740,00 zł**

Zlikwidowano niezdatne do użytku zestawy komputerowe w **Ośrodku Pomocy Społecznej** o wartości księgowej **7 470,00 zł**, oraz spawarkę wirową w **Urzędzie Miejskim** o wartości **1 373,90 zł**.

W omawianym okresie przychód w grupie 4 wyniósł **28 513,84 zł**, natomiast rozchód wyniósł **8 843,90 zł**. Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **515 037,00 zł**.

#### **VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY I URZĄDZENIA - grupa 5**

Wartość grupy 5 na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **13 639,31 zł**.

W skład grupy 5 wchodzi:

- patelnia elektryczna zainstalowana w Przedszkolu Miejskim w Pakości o wartości księgowej **3 850,01 zł**,
- patelnia elektryczna zainstalowana w Szkole Podstawowej w Pakości, o wartości księgowej **4 183,40 zł**,
- zagęszczarka gruntu z przeznaczeniem dla potrzeb Urzędu Miejskiego o wartości księgowej **5 605,90 zł**.



## VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE – grupa 6

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **303 788,13 zł**, na co składa się :

- centrala telefoniczna zainstalowana w Urzędzie Miejskim oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- monitoring,
- dwa projektory do prezentacji multimedialnych,
- hydrofony zamontowane w stacji uzdatniania wody na ul. Jankowskiej,
- projektor do prezentacji multimedialnych dla potrzeb Urzędu Miejskiego,
- zestaw PSP R-1 służący do udzielania pierwszej pomocy, w skład którego wchodzi m.in.: deska ratownicza, szyny do usztywniania kończyn, butla z tlenem, ustniki, środki opatrunkowe, kołnierz opatrunkowy,
- pilarka STHIL 350 do stali i betonu, 4 motopompy przeciwpożarowe, piła do cięcia, agregat prądotwórczy, pompa na ramie, sprzęt hydrauliczny do rozcinania samochodów VEBER, sprężarka, znajdujące się w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości.

Zmiany w stanie środków trwałych nastąpiły w związku z nabyciem:  
dla Ochotniczej Straży Pożarnej:

- aparatu powietrznego o wartości **4 200,00 zł**,
- aparatu ochronnego dróg oddechowych o wartości **8 600,00 zł**,
- zestawu selektywnego wywoływania wartości **3 750,00 zł**,

dla Szkoły podstawowej:

- telewizora plazmowego o wartości **3 649,00 zł**,

oraz z likwidacją ze stanu Urzędu Miejskiego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej:

- hydroforu 250 L o wartości **408,70 zł**,
- zmiękczaczy (4 szt.) o wartości **31 978,40 zł**,
- pager DSP-865 o wartości **3 600,00 zł**,
- piłę do cięcia o wartości **1 870,00 zł**

Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **286 130,03 zł**.

## VIII. TRANSPORT – grupa 7

Wartość księgowa tej grupy na dzień 1 października 2009 r. wynosi **552 068,20 zł**. W Skład jej wchodzi:

- samochód pożarniczy ratowniczo-gaśniczy,
- samochód STAR,
- autobus JELCZ,
- samochód Polonez 1,5 GLZ
- samochód osobowy marki Fiat Cinquecento,
- ciągnik samochodowy VOLVO F 16,
- naczepa do ciągnika,

W związku ze znacznym stopniem zużycia samochód Polonez 1,5 GZL o wartości **1 500,00 zł** zezłomowano i odpisano ze stanu Ochotniczej Straży Pożarnej.

Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. w grupie 7 wynosi **550 568,20 zł**.

## **IX. NARZĘDZIA – grupa 8**

Wartość księgową wynosi **233 293,60 zł**, w skład tej grupy wchodzi:

- kopiarki, kserokopiarki, FAX , telefax, niszczarka - zainstalowane w Urzędzie Miejskim w Pakości, placówkach oświatowych oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- dysze filtracyjne oraz zestaw do analizy żelaza i manganu zainstalowane w stacji uzdatniania wody przy ul. Jankowskiej oraz w Kościelcu.

W okresie od 1 października.2009 r. do 31 grudnia 2010 r. dokonano zakupu kserokopiarki dla Gimnazjum w Pakości o wartości **5 199,64 zł**, oraz kserokopiarki Ricoh o wartości **3 794,00 zł** dla Szkoły Podstawowej w Pakości. Dla sołectwa w Wielowśi zakupiono maszynę samobieżną (kosiarke) o wartości **3 990,00 zł**.

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan:

- plac zabaw w Dziarnowie o wartości **12 999,99 zł**,
- plac zabaw w Rycerzewku o wartości **7 599,99 zł**.

Zlikwidowano niezdatny do użytku sprzęt biurowy w Urzędzie Miejskim w Pakości – dalekopis telefax o wartości **4 771,20 zł**, oraz sprzęt medyczny w związku z ustaniem działalności Przychodni w Pakości przy ul. Inowrocławskiej:

- aparat leczenia prądem o wartości **774,20 zł**,
- kabinę do ćwiczeń o wartości **1 310,20 zł**,
- unit dentystryczny o wartości **3 552,10 zł**,
- urządzenie wodolecznicze o wartości **1 572,50 zł**,

Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. w grupie 8 wynosi **254 897,02 zł**.

## **X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE – grupa N**

W skład grupy N wchodzi licencja oprogramowania Elektroniczny Obieg Dokumentów PROTON, którą dopuszczono do stosowania w Urzędzie Miejskim w Pakości, o wartości **11 407 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi **11 407 zł**.

## **XI. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH**

Aktualny stan udziałów na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia się następująco:

1. Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. w Pakości - w wysokości **2 976 765,00 zł**, co stanowi 47 570 udziałów tj. 100%,
2. Bank Spółdzielczy w Pakości - w wysokości **780 zł**, co stanowi 1 udział,
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Bydgoszcz - w wysokości **10 zł**.

## XII. ZBIORY BIBLIOTECZNE

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **158 985,23 zł**, z czego zbiory o wartości:

- a) **83 674,49 zł** znajdują się w Gimnazjum w Pakości,
- b) **51 922,16 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej w Pakości,
- c) **4 424,92 zł** znajdują się w Przedszkolu Miejskim w Pakości,
- d) **19 745,44 zł** znajdują się w Zespole Pałcówek Oświatowych w Kościelcu.

## XIII. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Należności na dzień 31 grudnia 2010 r. wynoszą **5 249 280,79 zł**. Są to należności z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz czynszów dzierżawnych, z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, należności od dłużników alimentacyjnych, lokat terminowych, środków na rachunkach bankowych, gotówki w kasie.

Stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosił ogółem **1 326 562,05 zł**. Są to zobowiązania niewymagalne, których płatność przypada w miesiącu styczniu 2011 r.

Suma zobowiązań dotyczy:

- zobowiązań wobec ZUS w łącznej kwocie **537 253,56 zł** z tytułu:
  - składek ubezpieczeniowych w wysokości **396 489,09 zł**,
  - składek na Fundusz Pracy w wysokości **32 762,95 zł**,
  - składek na fundusz zdrowotny w wysokości **108 001,52 zł**,
- zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych od wynagrodzeń w wysokości **112 202,00 zł**,
- zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu świadczonych usług, dostaw towarów w wysokości **212 221,88 zł**,
- zobowiązań wobec Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości **2 402,00 zł**,
- zobowiązań wobec pracowników z tytułu dodatkowego wynagrodzenia rocznego w wysokości **462 482,61 zł**.

Stan zadłużenia Gminy Pakość na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi **3 122 080,72 zł** i stanowi 11,4% wykonanych dochodów ogółem gminy.

Dług stanowi:

- pożyczka w kwocie **620 000,00 zł** z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego *„Przebudowa przepompowni ścieków położonej przy ul. Barcińskiej w Pakości wraz z budową kolektora tłoczego do miejscowości Piechcin gmina Barcin z niezbędnymi urządzeniami technicznymi”*,
- pożyczka w kwocie **392 000,00 zł** z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego *„Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Radłowskiej w Pakości”*,
- kredyt w kwocie **1 690 672,72 zł** zaciągnięty w BGK Oddział w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego *„Budowa obwodnicy m.Pakości-przebudowa ulic Cmentarna, Mikołaja i Mogileńska w Pakości łączących drogi wojew. nr 251 i 255”*,

- kredyt w kwocie **313 338,00 zł** zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego **„Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko – Orlik 2012”**,
- kredyt w kwocie zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego **„Przebudowa drogi Ludwiniec – Jankowo”**.

Pakość, dn. 23 marca 2011 r.

Sporządziła: Agnieszka Chlebicka