

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

G M I N Y P A K O Ś Ć

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Pakość w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- ugody zawierane z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 74 poz. 397 z późn. zm.).

Dane w informacji obejmują okres od **1 stycznia 2012 r.** do **31 grudnia 2012 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (patrz zestawienie ogólne zbiorcze - tabelka) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Pakość wg ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2012 r.** wynosiła **55 330 210,20 zł**, natomiast na dzień **31 grudnia 2012 r.** stanowiła kwotę **69 927 483,86 zł**.

I. GRUNTY – grupa 0

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy zostały nabyte pod różnymi tytułami:

- wykupu,
- darowizny,
- zamiany,
- zrzeczenia,
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego,
- inne tytuły prawne,

stanowią one przedmiot własności gminy oraz są przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **2 931 505,78 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Pakość na mocy prawa własności o wartości **2 512 712,77 zł** oraz grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy, położone głównie we wsi Rybitwy i Giebnia oraz w Pakości przy ul. Inowrocławskiej po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LINUM”, przeznaczone głównie pod różnego rodzaju inwestycje, o wartości **418 793,01 zł**.

Na podstawie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości zakupiono grunt o pow. 323 m² (dz. nr 31/10) w miejscowości Ludwiniec o wartości **2 650,00 zł**.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. „Utworzenie parku kulturowego Kalwaria Pakoska jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk” przyjęto na stan grunty o łącznej wartości **1 305 806,17 zł**.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej wartości księgowej **1 654,64 zł**

- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Barcińskiej, działka nr 33/2 o pow. 268 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, działka nr 106/8 o pow. 606 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Dworcowej, działka nr 345/1 o pow. 62 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Barcińskiej, działka nr 119/36 o pow. 2118 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Mieleńskiej, działka nr 108/6 o pow. 2813 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Mogileńskiej, działka nr 190/4 o pow. 306 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Mogileńskiej, działka nr 187/20 o pow. 137 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Mogileńskiej, działka nr 187/19 o pow. 174 m²,
- nieruchomość gruntową położoną w Pakości przy ul. Lipowej, działka nr 176/5 o pow. 94 m²,

Ponadto przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Pakości przy ul. Wyszyńskiego, działka nr 261 o pow. 562 m²,

- nieruchomość gruntowa położona w Pakości przy ul. Łazienkowej, działka nr 266 o pow. 5147 m²,
- nieruchomość gruntowa położona w Pakości przy ul. Wyszyńskiego, działka nr 247 o pow. 425 m².

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi 2 908 929 m² i stanowi wartość 2 931 505,78 zł**

II. BUDYNKI – grupa 1

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2012 r.** wynosi **16 510 482,67 zł**. Zasobami mieszkaniowymi zarządza Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. na podstawie umowy o powierzeniu zarządu nad lokalami komunalnymi. Jest to mienie składające się z 61 mieszkań w 15 budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz 171 mieszkań stanowiących własność Gminy w 33 budynkach wspólnot mieszkaniowych (stan na 31 grudnia 2012 r.). Oprócz lokali mieszkaniowych grupę I jako majątek gminy tworzą m. in. obiekty publiczne, których głównym zadaniem jest działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna oraz budynki położone w gminnych sołectwach.

W omawianym okresie sprzedano w trybie bezprzetargowym - na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.*) oraz uchwały nr XXX/280/2010 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Pakość (*Dz.Urz.WK-P z 2010 r. Nr 98, poz. 1292*):

- lokal użytkowy w Pakości przy ul. Św. Jana 3 (**59,13 m²**) – **29 845,87 zł**,
- lokale mieszkalne przy ul. Radłowskiej 31 – umowa o sprostowanie udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej o wartości **261,29 zł**, akt notarialny podpisano 26 marca 2012 r.
- lokal mieszkalny w Radłowie 30 (**63,89 m²**) – **89 995,18 zł**, akt notarialny podpisano 21 czerwca 2012 r.
- lokal mieszkalny w Radłowie 30 (**43,27 m²**) – **60 949,94 zł**, akt notarialny podpisano 21 czerwca 2012 r.
- lokal mieszkalny w Radłowie 30 (**54,17 m²**) – **76 303,63 zł**, akt notarialny podpisano 21 czerwca 2012 r.
- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Szerokiej 2 (**36,33 m²**) – **11 546,44 zł**, akt notarialny podpisano 12 września 2012 r.
- lokale mieszkalne przy ul. Dworcowej 3 – umowa o sprostowanie udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej o wartości **11 075,28 zł**,
- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Dworcowej 3 (**39,06 m²**) – **10 892,72 zł**, akt notarialny podpisano 12 września 2012 r.

- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Radłowskiej 31 (**56,86 m²**) – **6 312,57 zł**, akt notarialny podpisano 12 listopada 2012 r.
- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Radłowskiej 31 (**59,56 m²**) – **6 612,32 zł**, akt notarialny podpisano 12 grudnia 2012 r.
- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Radłowskiej 31 (**58,35 m²**) – **6 477,99 zł**, akt notarialny podpisano 12 grudnia 2012 r.
- lokal mieszkalny w Pakości przy ul. Mogileńskiej 17 (**65,40 m²**) – **11 944,38 zł**, akt notarialny podpisano 12 grudnia 2012 r.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. „Utworzenie parku kulturowego Kalwaria Pakoska jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk” przyjęto na stan budynki i budowlę o łącznej wartości **5 267 982,30 zł**.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. „Adaptacja części pomieszczeń OKiT na punkt rekreacyjny wraz z remontem części elewacji budynku” zwiększono wartość środka trwałego o łącznej wartości **249 949,49 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychód budynków w omawianym okresie wyniósł **5 517 931,79 zł** natomiast rozchód **322 217,61 zł**. Wartość księgową wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2012 r. to **21 706 196,85 zł**.

III. BUDOWLE – grupa 2

W skład tej grupy, o wartości początkowej **35 241 407,87 zł**, wchodzi m.in.:

- Sieć wodociągowa, obejmuje swym zasięgiem ok. 97% powierzchni gminy, eksploatuje się ok. 107,4 km sieci wodociągowej i ok. 29,6 km przyłączy wodociągowych, gdzie liczba przyłączy wodociągowych wynosi: miasto - 1045 przyłączy oraz wieś - 917 przyłączy;
- sieć kanalizacyjna - miasto i gmina skanalizowane są zaledwie w ok. 42%, korzysta się z ok. 9,9 km sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, w tym 9,9 sieci grawitacyjnej oraz z 10 km sieci kanalizacji sanitarnej z czego 5,2 km stanowi kanalizacja sanitarna grawitacyjna, z 6,82 km przyłączy kanalizacyjnych, co stanowi 386 przyłączy, natomiast na terenie wiejskim - sieć kanalizacyjna stanowi 7,2 km długości, zaś przyłącza – 1,0 km (ilość przyłączy 50 szt.) i obsługują łącznie 243 gospodarstw domowych przede wszystkim we wsiach: Kościelec, Węgierce i Dziarnowo;
- oczyszczalnia ścieków – obecnie eksploatowana jest jedna oczyszczalnia ścieków we wsi Kościelec przy RSP;
- przepompownia ścieków przy ul. Jankowskiej i kanalizacja sanitarna z przyłączami w ulicy Lipowej w Pakości;
- stacje uzdatniania wody – na terenie miasta eksploatowane są dwa ujęcia wody wraz ze stacjami jej uzdatniania przy ul. Jankowskiej i ul. Inowrocławskiej, na każdym z ujęć eksploatowane są filtry ciśnieniowe o średnicy 1800 mm

(4 przy ul. Inowrocławskiej i 3 przy ul. Jankowskiej), pracujące we wsi Kościelec ujęcie wody składające się z dwóch studni pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę wsi: Kościelec, Dziarnowo, Gorzany i Węgierce;

- chodniki, ulice, drogi gminne, do których zalicza się drogi na terenie gminy i miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom, drogi gminne położone na terenie miasta stanowią łączną długość 9 871 mb, w tym: 5 314 mb o nawierzchni ulepszonej oraz 4 557 mb o nawierzchni gruntowej; natomiast drogi na terenach wiejskich obejmują długość 134 051 mb;
- składowisko odpadów komunalnych w m. Giebnia, o powierzchni 11,5 ha, wyposażone w uszczelnione dno folią oraz drenaże odprowadzające ścieki znad i spod folii, cztery studnie odgazowujące, ogrodzenie, brodzik dezynfekujący, wagę samochodową elektroniczną, budynek socjalno-biurowy, wiatę blaszaną, plac z kontenerami do selektywnej zbiórki, utwardzony plac po kompostowni, boksy na wyselekcjonowane odpady, dwie przepompownie odcieku.

Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia następujących inwestycji:

1. Budowa kanalizacji ściekowej z przyłączami dla osiedla przy ul. Wyszyńskiego i ulic przyległych – II etap

Przyjęto na stan:

- Przepompownie ścieków PS3 o wartości **227 432,65 zł**,
- Kanalizację ściekową w ulicy Przybyszewskiego o wartości **142 953,90 zł**,
- Kanalizację ściekową w ulicy 21 stycznia o wartości **64 033,89 zł**,

2. Modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Kościelcu

Zwiększono wartość środka trwałego o **68 241,02 zł**,

3. Remont drogi gminnej nr 150426C relacji Kościelec – Węgierce

Zwiększono wartość środka trwałego o **331 263,11 zł**,

4. Przebudowa drogi gminnej nr 150432C w Ludwińcu

Zwiększono wartość środka trwałego o **633 527,11 zł**,

5. Dobudowa oświetlenia w Pakości

Przyjęto na stan:

- lampy solarne o wartości **84 833,10 zł**,

6. Remont mostu drewnianego na rzece Noteć w m. Kościelec, gm. Pakość

Przyjęto na stan:

- Most drewniany o wartości **276 457,03 zł**,

7. Wykonanie pieszojezdni oraz wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Dworcowej w Pakości

Zwiększono wartość środka trwałego o **135 546,75 zł**,

8. „Utworzenie parku kulturowego Kalwaria Pakoska jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”

Przyjęto na stan:

- Kanalizację ściekową, deszczową oraz sieć wodociągową o łącznej wartości **1 561 034,97 zł**,
- Drogi i place o łącznej wartości **4 536 754,80 zł**.

Łączne przychody w grupie 2 w 2012 roku wynoszą **8 062 078,33 zł**.

Wartość budowli na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **43 303 486,20 zł**.

IV. KOTŁY I MASZYNY – grupa 3

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2012 r. wynosi **71 591,12 zł**, grupę tą stanowi zespół prądotwórczy zainstalowany w budynku oczyszczalni ścieków.

W omawianym okresie nie nastąpiły żadne zmiany mające wpływ na wartość grupy.

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **71 591,12 zł**.

V. ZESPOŁY KOMPUTEROWE, MASZYNY I URZĄDZ.- grupa 4

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **477 240,04 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Podstawowej w Pakości, ZPO w Kościelcu, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego w Pakości,
- agregat sprężarkowy, spawarka wirowa, węzeł cieplny pompa pionowa, sprężarka zamontowane w stacji uzdatniania wody w Kościelcu oraz na ul. Inowrocławskiej.

Zmiany w stanie środków trwałych grupy 4 powstały w związku z nabyciem notebooka HP 4540 S na potrzeby **Urzędu Miejskiego w Pakości** o wartości **3 265,00 zł**,

Zlikwidowano niezdatne do użytku zestawy komputerowe w:

- Urzędzie Miejskim w Pakości o wartości księgowej **11 186,00 zł**,
- Gimnazjum w Pakości o wartości księgowej **75 904,26 zł**.

W omawianym okresie przychód w grupie 4 wyniósł **3 265,00 zł**, natomiast rozchód wyniósł **87 090,26 zł**. Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **393 414,78 zł**.

VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY I URZĄDZENIA - grupa 5

Wartość grupy 5 na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **13 639,31 zł**.

W skład grupy 5 wchodzi:

- patelnia elektryczna użytkowana w Przedszkolu Miejskim w Pakości o wartości księgowej **3 850,01 zł**,
- patelnia elektryczna użytkowana w Szkole Podstawowej w Pakości, o wartości księgowej **4 183,40 zł**,

- zagęszczarka gruntu zakupiona z przeznaczeniem dla Urzędu Miejskiego o wartości księgowej **5 605,90 zł**.

VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE – grupa 6

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2012 r. wynosi **286 130,03 zł**, na co składa się :

- centrala telefoniczna zainstalowana w Urzędzie Miejskim oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- monitoring zainstalowany w Urzędzie Miejskim w Pakości, w Szkole Podstawowej w Pakości oraz w Gimnazjum w Pakości,
- projektor do prezentacji multimedialnych dla potrzeb Urzędu Miejskiego,
- urządzenie klimatyzujące zamontowane w Urzędzie Miejskim na potrzeby serwerowni,
- dwa projektory do prezentacji multimedialnych w Szkole Podstawowej oraz w Gimnazjum w Pakości,
- hydrofory zamontowane w stacji uzdatniania wody na ul. Jankowskiej,
- zestaw PSP R-1 służący do udzielania pierwszej pomocy, w skład którego wchodzi m.in.: deska ratownicza, szyny do usztywniania kończyn, butla z tlenem, ustniki, środki opatrunkowe, kołnierz opatrunkowy,
- pilarka STHIL 350 do stali i betonu, 4 motopompy przeciwpożarowe, piła do cięcia, agregat prądowórczy, pompa na ramię, sprzęt hydrauliczny do rozcinania samochodów VEBER, sprzężarka, znajdujące się w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości.

Zmiany w stanie środków trwałych grupy 6 powstały w związku z modernizacją monitoringu Urzędu Miejskiego w Pakości o wartości **24 973,58 zł** oraz z zakupem dla Ochotniczej Straży Pożarnej pompy szlamowej o wartości **6 576,00 zł** oraz sań ratownictwa lodowego o wartości **5 724,00 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **323 403,61 zł**.

VIII. TRANSPORT – grupa 7

Wartość księgowa tej grupy na dzień 1 stycznia 2012 r. wynosi **571 732,20 zł**. W Skład jej wchodzi:

- samochód pożarniczy ratowniczo-gaśniczy,
- samochód STAR,
- autobus JELCZ,
- samochód osobowy marki Fiat Cinquecento,
- ciągnik samochodowy VOLVO F 16,
- naczepa do ciągnika,

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. w grupie 7 wynosi **571 732,20 zł**.

IX. NARZĘDZIA – grupa 8

Wartość księgową grupy 8 na dzień 1 stycznia 2012 r. wynosi **518 056,56 zł**, w skład tej grupy wchodzi:

- koparki, kserokoparki, FAX , telefax, - zainstalowane w Urzędzie Miejskim w Pakości, placówkach oświatowych oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- dysze filtracyjne oraz zestaw do analizy żelaza i manganu zainstalowane w stacji uzdatniania wody przy ul. Jankowskiej oraz w Kościelcu,
- place zabaw w Dziarnowie, Rycerzewku, Węgiercach, w Pakości przy ul. Barcińskiej, w Łącku, w Kościelcu, w Ludwińcu i Radłowie.
- kosiarka w sołectwie Wielowieś.

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan:

- plac zabaw w Rybitwach o wartości **17 106,30 zł**,
- plac zabaw w Wielowsi o wartości **13 693,61 zł**,
- plac zabaw w Ludwińcu (doposażenie istniejącego placu zabaw) o wartości **7 882,26 zł**,
- plac zabaw w Łącku (doposażenie istniejącego placu zabaw) o wartości **7 380,00 zł**,
- altanę dla sołectwa Dziarnowo o wartości **8 239,85 zł**,
- namiot Premium 5m/5m na potrzeby Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pakości o wartości **6 778,53 zł**,
- kosiarkę Estate Master 130 na potrzeby sołectwa Radłowo o wartości **7 000,00 zł**,
- kosiarkę Sthil MT 6112 na potrzeby Stadionu Miejskiego w Pakości o wartości **16 500,45 zł**,

Zlikwidowano niezdatną do użytku kopiarke IR 1600 w Gimnazjum w Pakości o wartości **5 349,70 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. w grupie 8 wynosi **597 287,86 zł**.

X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE – grupa N

W skład grupy N wchodzi licencja oprogramowania Elektroniczny Obieg Dokumentów PROTON, którą dopuszczono do stosowania w Urzędzie Miejskim w Pakości, o wartości **11 407 zł**, oraz licencja oprogramowania Użytkowanie Wieczyste o wartości **3 819,15 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **15 226,15 zł**.

XI. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Aktualny stan udziałów na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawia się następująco:

1. Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. w Pakości – **47 570** udziałów tj. 100% co stanowi **2 976 765,00 zł**,
2. Bank Spółdzielczy w Pakości – **1** udział co stanowi **780 zł**,
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Bydgoszcz - w wysokości **10 zł**.

XII. ZBIORY BILIOTECZNE

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **173 016,49 zł**, z czego zbiory o wartości:

- **89 809,12 zł** znajdują się w Gimnazjum w Pakości,
- **55 904,26 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej w Pakości,
- **5 200,62 zł** znajdują się w Przedszkolu Miejskim w Pakości,
- **22 102,49 zł** znajdują się w Zespole Pałcówek Oświatowych w Kościelcu.

XIII. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Należności na dzień 31 grudnia 2012 r. wynoszą **3 317 155,99 zł**. Są to należności wymagalne i niewymagalne w kwocie 1 394 096,99 zł z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz czynszów dzierżawnych, z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, należności od dłużników alimentacyjnych oraz stan gotówki i depozytów w kwocie 1 923 059,00 zł.

Stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosił ogółem **1 567 076,60 zł**. Są to zobowiązania niewymagalne, których płatność przypada w miesiącu styczniu 2013r.

Suma zobowiązań dotyczy:

- zobowiązań wobec ZUS w łącznej kwocie **515 901,58 zł** z tytułu składek ubezpieczeniowych, na fundusz zdrowotny oraz składek na Fundusz Pracy,
- zobowiązań z tytułu diet radnych na kwotę **6 750,00 zł**,
- zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych od wynagrodzeń w wysokości **77 573,00 zł**,
- zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu świadczonych usług, dostaw towarów w wysokości **223 255,11 zł**,
- zobowiązań wobec Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości **7 866,00 zł**,
- zobowiązań wobec izby rolniczej z tytułu odpisu w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego w wysokości **213,72 zł**,
- zobowiązań wobec pracowników z tytułu dodatkowego wynagrodzenia rocznego w wysokości **732 303,15 zł**,
- zobowiązań z tytułu ryczału za używanie do celów służbowych samochodów osobowych w wysokości **2 230,90 zł**,
- zobowiązań z tytułu wynagrodzenia i ekwiwalentu za odzież roboczą wobec spadkobierców zmarłego pracownika w wysokości **983,14 zł**.

Stan zadłużenia Gminy Pakość na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi **9 137 660,84 zł** i stanowi 28,2% wykonanych dochodów ogółem gminy.

Dług stanowi:

- pożyczka w kwocie **261 328,00 zł** z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Radłowskiej w Pakości”,
- pożyczka w kwocie **325 000,00 zł** z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji ściekowej z przyłączami dla osiedla przy ul. Wyszyńskiego i ulic przyległych - etap II”,
- kredyt w kwocie **1 449 148,08 zł** zaciągnięty w BGK Oddział w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa obwodnicy m. Pakości-

- przebudowa ulic Cmentarna, Mikołaja i Mogileńska w Pakości łączących drogi wojew. nr 251 i 255”,
- kredyt w kwocie **156 538,00 zł** zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko – Orlik 2012”,
 - kredyt w kwocie **3 830 530,58 zł** zaciągnięty w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”,
 - kredyt w kwocie **2 271 508,00 zł** zaciągnięty w ING Bank Śląski S.A. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”,
 - kredyt w kwocie **331 263,11 zł** zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 150426 C relacji Kościelec - Węgierce”,
 - kredyt w kwocie **512 345,07 zł** zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 150432 C w miejscowości Ludwiniec”.

W 2012r. dokonano spłaty kolejnych rat:

- pożyczki w wysokości **65 332,00 zł**, zaciągniętej na zadanie „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Radłowskiej w Pakości”,
- kredytu w wysokości **120 762,32 zł** zaciągniętego na zadanie „Budowa obwodnicy m. Pakości- przebudowa ulic Cmentarna, Mikołaja i Mogileńska w Pakości łączących drogi wojew. nr 251 i 255”,
- kredytu w wysokości **78 400,00 zł**, zaciągniętego na zadanie „Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko – Orlik 2012”,
- kredytu w wysokości **53 034,00 zł** zaciągniętego na zadanie „Przebudowa drogi Ludwiniec – Jankowo”,
- kredytu w wysokości **294 656,12 zł** zaciągniętego na zadanie „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”.

Odsetki od zaciągniętych zobowiązań wynosiły łącznie **421 242,81 zł**.

Spłaty rat pożyczki, kredytu wraz z odsetkami wynoszą łącznie **1 033 427,25 zł** i stanowią 3,1% planowanych na dany rok budżetowy dochodów Gminy.

Pakość, dn. 26 marca 2013 r.

Sporządziła: Agnieszka Chlebicka

Chlebicka Agnieszka

BURMISTRZ
[Signature]
Wiesław Kończal

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pakość

1	2	3	4	5	6	7					
						Rodzaje praw majątkowych – z rubryki 6					
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2012	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2012	Prawo własności	Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Inne
1	Grunty gr 0	1 624 704,25	1 308 456,17	1 654,64	2 931 505,78	2 512 712,77	0,00	0,00	418 793,01	0,00	0,00
2	Budynki gr 1	16 510 482,67	5 517 931,79	322 217,61	21 706 196,85	21 706 196,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Budowle gr 2	35 241 407,87	8 062 078,33	0,00	43 303 486,20	43 303 486,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny gr 3	71 591,12	0,00	0,00	71 591,12	71 591,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zesp. Komput masz i urządz gr 4	477 240,04	3 265,00	87 090,26	393 414,78	393 414,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia gr 5	13 639,31	0,00	0,00	13 639,31	13 639,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Urządzenia techniczne gr 6	286 130,03	37 273,58	0,00	323 403,61	323 403,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Transport gr 7	571 732,20	0,00	0,00	571 732,20	571 732,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Narzędzia gr 8	518 056,56	84 581,00	5 349,70	597 287,86	597 287,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Wartości niematerialne i prawne gr N	15 226,15	0,00	0,00	15 226,15	15 226,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem		55 330 210,20	15 013 585,87	416 312,21	69 927 483,86	69 508 690,85	0,00	0,00	418 793,01	0,00	0,00

Sporz. A.Chlebicka

Chlebicka Agn

BURMISTRZ
Wiesław Kończal