

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁĄCKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakoście
z dnia 12 lipca 2022 r.

OZNACZENIA

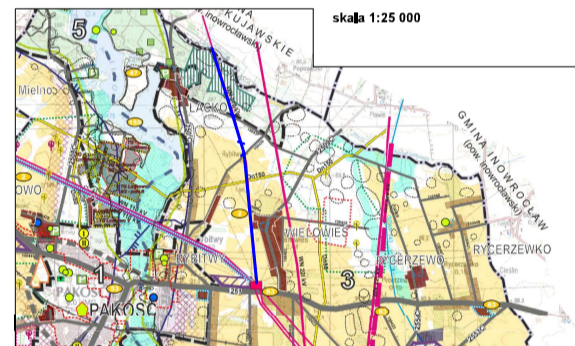
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- Z TEREN ZIELENI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJE

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK NOWOCZŁAW - GNEZNO"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PAKOŚĆ
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P= 1%)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE OPRACOWANIA

- granice gminy Pakość
- obszar jednostki miejsciej - szczególne ustalenia na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- PAKOŚĆ siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
- KOŚCIELEC ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- RADŁOWO pozostałe wsie sołeckie
- Gieblnia pozostałe wsie
- KOŚCIELEC ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-organizacyjnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane obwodnice Pakościa w przebiegu dróg wojewódzkich
- linia kolejowa
- droga wiodąca Karol Bytowski z Drogi powiatowej
- przemysłowa kład linowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowana napowietrzna odcinowa linia elektroenergetyczna NNA 400 kV
- linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- główny punkt zasilania
- stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe i stacje II stopnia
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego składowiska odpadów
- stacjami i projektowane elektroenergetyczne
- granice aglomeracji funkcjonalno-organizacyjnej "Baranów"

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren linii kolejowych

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadanie nr 38 i 40 dotyczy całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
- oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
- 1. Wielofunkcyjna jednostka miejska
- 2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
- 3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
- 4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
- 5. Jednostka wielofunkcyjna
- 6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

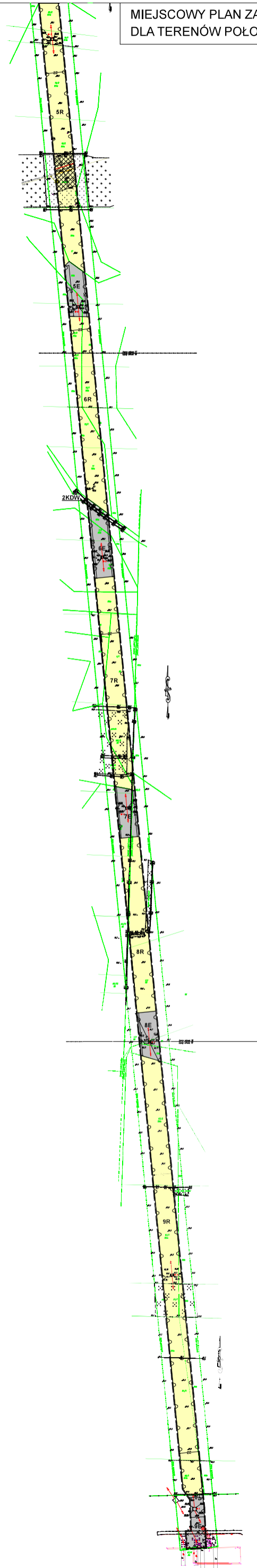
- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej) oraz zabudowie ulicowej
- teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartej zabudową miejscowości
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących silosów wiatłowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- prezyskłe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i odkrywanego żelezaru, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁĄCKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ

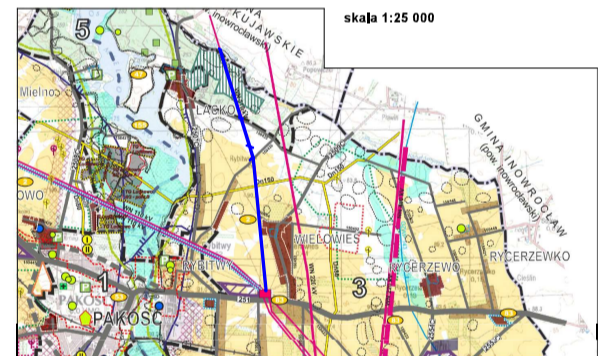
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakoście
z dnia 12 lpa 2022 r.



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - R** TERENY ROLNICZE
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNEZNO"
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 RELACJI LATKOWO - PAKOŚĆ WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 RELACJI LATKOWO - WRZOSY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - LINE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ



GRANICE OPRACOWANIA

granicę gminy Pakość
obszar jednostki miejscowej - szczegółowe ustalenie na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

PAKOŚĆ siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
KOŚCIELEC ośrodek uspełniający o znaczeniu lokalnym
RADŁOWO pozostałe wieś sołectwa
Gieblna pozostałe wieś
KOŚCIELEC ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne
projektowane obwodnice Pakościa w przebiegu dróg wojewódzkich

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
linia elektroenergetyczna NN 220 kV
linia elektroenergetyczna WN 110 kV
główny punkt zaopatrzenia
stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe i stopnia II stopnia
komunalne ujęcia wody
teren komunalnego składowiska odpadów

TERENY ZAMKNIĘTE

teren linii kolejowych

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

numeral zadania w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadania nr 3 i 4 dotyczą całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

granicę jednostki
oznaczenia i profil funkcjonalny jednostki
1. Wielofunkcyjna jednostka miejska
2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
5. Jednostka wielofunkcyjna
6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

Ryzykne Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI
leśny
grunty rolne chronione (klas I-III)
grunty orniczne
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o przewidywanym poziomie wystąpienia: 1% 0,2%

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

wody powierzchniowe
zawisły i nurtem Oklewinych Zbiorników Wód Podziemnych
orientacyjna granica zmiany warunków izolacji planowanego obszaru wodnoinżynierskiego:
1 - linia granicy w/w hartości od 0,2 do 0,5
2 - linia granicy w/w hartości od 0,5 do 1,0
3 - linia granicy w/w hartości od 1,0 do 2,0

INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

konkretne ekologiczne o znaczeniu regionalnym
parki wiejskie i miejskie, cmentarz
obszary w/w przyrodniczo-kulturowego Szlaku Piastowskiego

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANA FUNKCJI

teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowic wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
teren wskazany do zakiesienia
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowic wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość, na cele realizacji ogólnostopniowego zagospodarowania służącego rekreacji i sportowi

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

teren istniejący zabudowy miejscowości w zabudowie zwartej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejący zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej) oraz zabudowie ulicowej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejący zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudowę miejscowości
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowic wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
pozostałe tereny - dla których nie wskazano zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i dokonywania zakiesień, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
granicę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 12 lipca 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 12 lipca 2022 r.
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**