

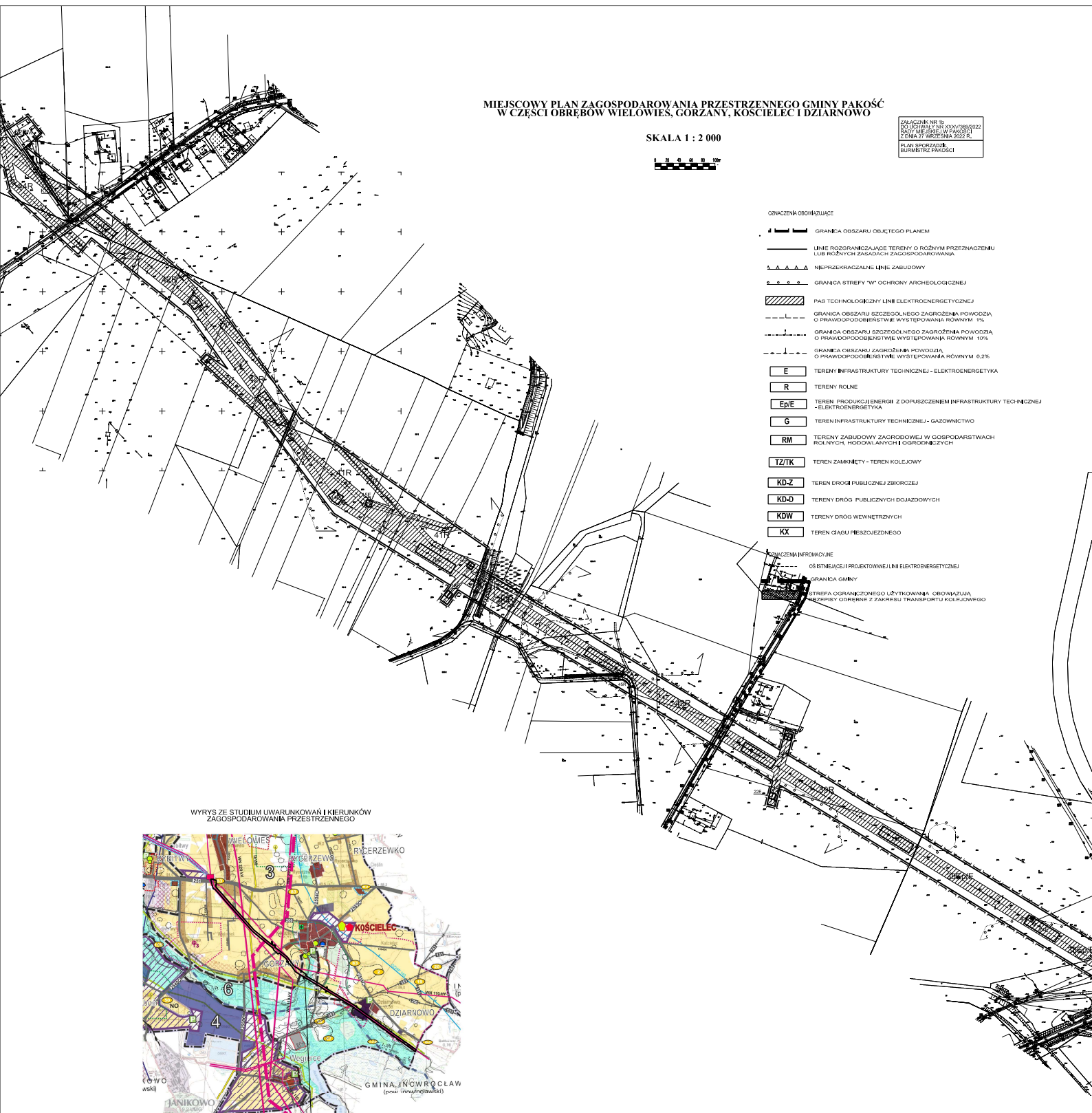


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ  
W CZĘŚCI OBREBÓW WIELOWIES, GORZANY, KOŚCIELEC I DZIARNOWO

SKALA 1 : 2 000



ZALĄCZNIK NR 10  
DO UCHWAŁY NR XXV/385/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2022 R.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ PAKOŚCI

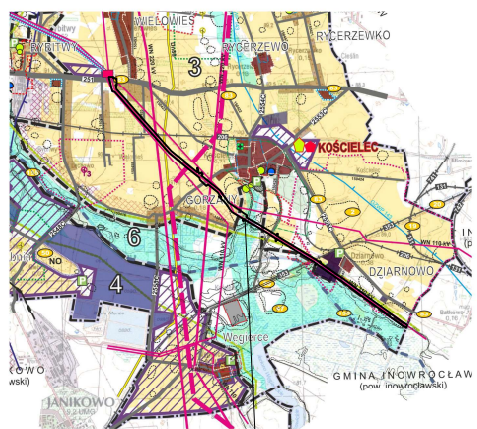


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 0,2%
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY ROLNE
- TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ZAMKNĘTY - TERENY KOLEJOWY
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBÓRCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WĘWNETRZNYCH
- TERENY CIĄGU PRZESZŁOZĘDNEGO

- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- OSI ISTNIEJĄCEJ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIĄZUJĄCA PRZEZ REZERWY GÓRNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



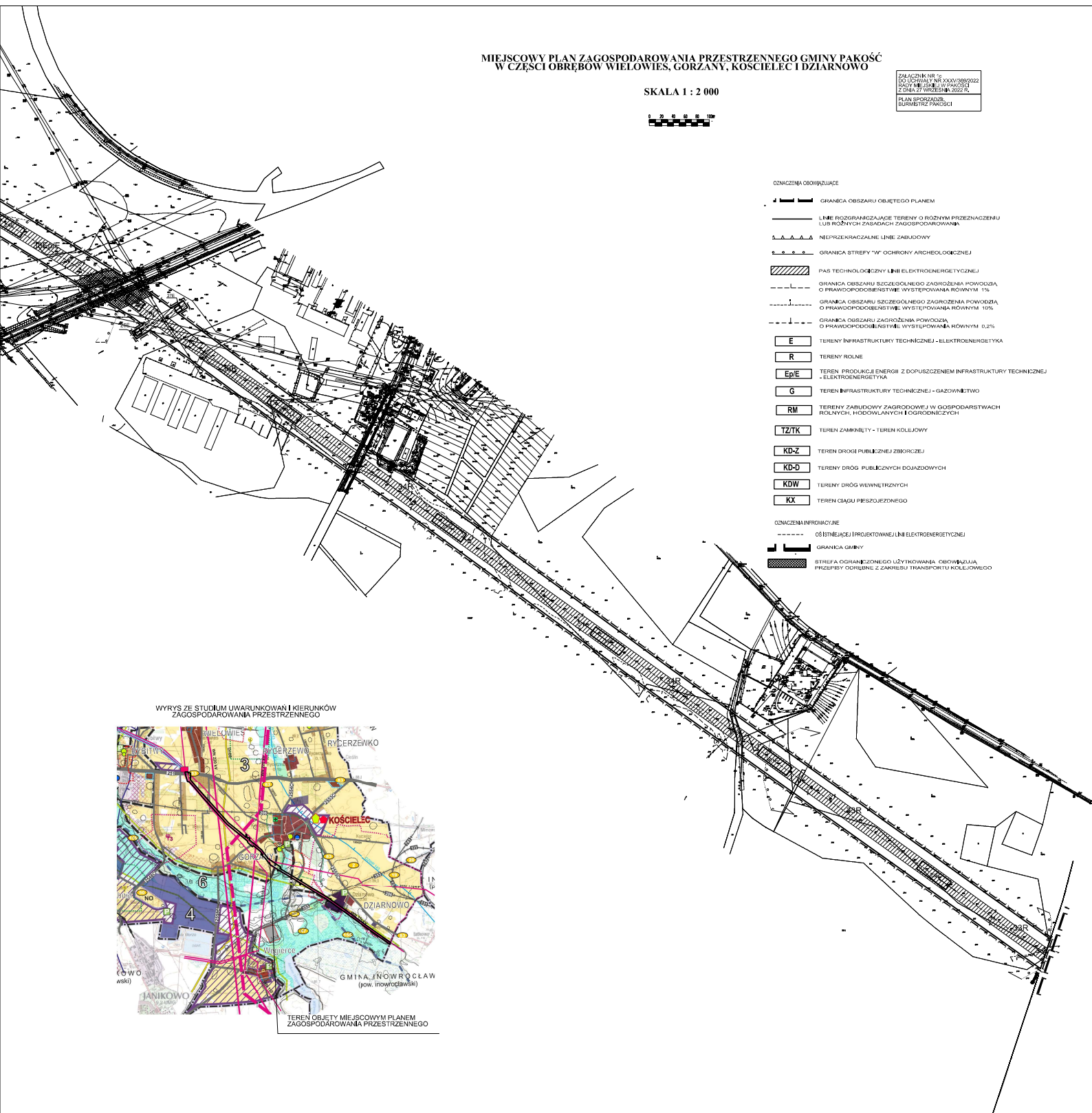
TEREN OBJĘTY MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ  
W CZĘŚCI OBRĘBÓW WIELOWIES, GORZANY, KOŚCIELEC I DZIARNOWO

SKALA 1 : 2 000

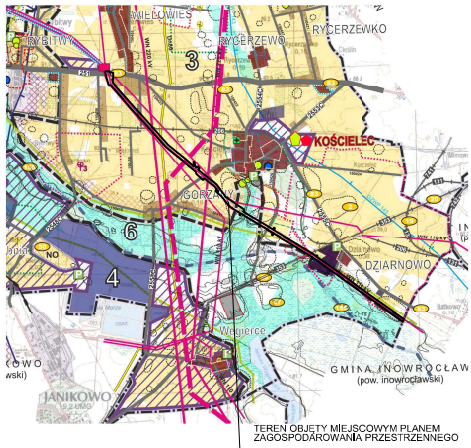


ZAŁĄCZNIK NR 12  
DO UCHWAŁY NR XXIV/586/2022  
Z DZIAŁU NR 11 PAKOŚĆ  
Z DZIAŁU NR 11 PAKOŚĆ  
Z DZIAŁU NR 11 PAKOŚĆ  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURNIETEC PAKOŚĆ



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZDZIELNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRAKALNE LINIE ZABUDOWY
  - GRANICA STREFY "V" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
  - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
  - GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY ROLNE
  - TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I LESIARSTWACH
  - TERENY ZAMKNIĘTY - TERENY KOLEJOWY
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
  - TERENY DRÓG WNEWĘTRZNYCH
  - TERENY CIĄGU PRZEJAZDOWEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OŚNIEŻENIE I PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
  - GRANICA GMINY
  - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCA PRZEPISY OGRANICZĄ ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ PAKOŚCI**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ W CZĘŚCI  
OBRĘBÓW WIELOWIEŚ, GORZANY, KOŚCIELEC I DZIARNOWO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedkłada się Radzie Miejskiej w Pakości listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1.	„W związku z pracami nad wprowadzeniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 151/2 i 151/3 w Kościelecu, których jestem właścicielką. Proszę o ujęcie możliwości wybudowania budynku mieszkalnego na działce i budynków gospodarczych.”	R- teren rolny	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium. W omawianym przypadku są to tereny określone w studium jako grunty rolne chronione (klas I-III).	27.06.2022 r.
2.	„...wnoszę o wykreślenie z załączników zapisów o dopuszczeniu budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.”	obszar objęty opracowaniem	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza wyłącznie funkcję terenu nie określa mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	12.07.2022 r.
3.	„...wnoszę o wykreślenie z załączników zapisów o dopuszczeniu budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.”	obszar objęty opracowaniem	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza wyłącznie funkcję terenu nie określa mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	12.07.2022 r.

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ PAKOŚCI**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
PAKOŚĆ W CZĘŚCI OBRĘBÓW WIELOWIEŚ, GORZANY, KOŚCIELEC I DZIARNOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pakości określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

- 1) **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
  - a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
  - b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 2) **Sposób realizacji inwestycji:**
  - a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość w części obrębów Wielowieś, Gorzany, Kościelec i Dziarnowo odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość;
  - b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
- 3) **Zasady finansowania:**
  - a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
  - b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu

ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/369/2022

Rady Miejskiej w Pakości

z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**