

**UCHWAŁA NR VI/53/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy  
Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Pakości uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość (Uchwała Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 1999 r.).

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś” w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość - Żnin, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 1318, z 2014, poz. 379 i 1072;

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 433;

- 6) nieprzekraczalnej linii lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość – Żnin;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) słupie linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość - Żnin;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) filar ochronny;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 7) granice strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 8) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
- 3) strefa kontrolowana istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
- 4) granice obszaru zagrożonego powodzią, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 5) linie wymiarowe.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R;
- 4) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E;

- 6) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
- 8) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych zakaz ogrodzeń pełnych o przesłach z typowych żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
  - a) lokalizowanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni pojedynczej płaszczyzny reklamowej nie większej niż 2,0m<sup>2</sup> i wysokości całkowitej nie większej niż 2,50 m z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
  - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na rysunku planu;
- 5) w granicach terenów: 1MN, 1RM, 2RM przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych i technologicznych, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii z zakazem kierowania wylotów z komina budynku na przewody linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem §12 pkt 3;
- 6) w granicach terenów MN, RM nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolem:
  - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się granicę strefy „W” ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

**§ 9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 16-§ 25 niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: w granicach terenów: 2PE, 12R, 13R, 14R, 15R, 8E, 9E, 1Z, 2Z, 1WS uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w granicy obszaru zagrożonego powodzią, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.1** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 22,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości zabudowy, wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 4) nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV i słupów linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,50m;
- 7) w granicy terenu 7R dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80 wyznacza się strefę kontrolowaną, zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych oraz norm.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) drogi publiczne:
  - a) KDZ – drogi klasy zbiorczej,
  - b) KDD – drogi klasy dojazdowej,
- 2) drogi wewnętrzne KDW;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) szerokość dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki oraz w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) w granicy terenu 1MN: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) w granicy terenów 1RM, 2RM: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wykonanie budowy, robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) wykonanie budowy, robót budowlanych dotyczących linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 4) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem wykorzystywania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 6,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku kolizji przebudowa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

**§ 16.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- b) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
- c) budowę budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych,
- d) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- e) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. d,
- f) powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie więcej niż 25%,
- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - h) minimalna 0,
  - i) maksymalna 0,5,
- j) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 50%,
- k) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,50m z uwzględnieniem lit. j oraz §12 pkt 3;
- l) dla istniejących budynków o wysokości większej niż ustalonej w lit. i zakaz nadbudowy,
- m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- n) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
- o) nachylenie połaci dachowych: do 45°;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z drogi publicznej przylegającej do terenu,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, lit. a oraz §13 pkt 7.

**§ 17.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM ustala się:

1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- b) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi z uwzględnieniem lit. c,
- c) w granicach terenu 2RM utrzymanie istniejącej części budynku mieszkalnego na terenie działki budowlanej nr ewid. 50/6 bez prawa rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, remontu, rozbiórki,
- d) budowę budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych, inwentarskich, wiat, budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
- e) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

- f) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. e,
  - g) powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie więcej niż 25%,
  - h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - minimalna 0,
    - maksymalna 0,5,
  - i) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 50%,
  - j) wysokość zabudowy:
    - w granicy terenu 1RM: nie więcej niż 5,50m z uwzględnieniem §12 pkt 3,
    - w granicy terenu 2RM: nie więcej niż 9,50m z uwzględnieniem lit. k oraz §12 pkt 3,
  - k) w granicy terenu 2RM dla istniejących budynków o wysokości większej niż ustalonej w lit. j zakaz nadbudowy,
  - l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - m) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
  - n) nachylenie połąci dachowych: do 45°,
  - o) posadzki pomieszczeń do garażowania maszyn rolniczych powinny być wykonane jako szczelne i nieprzepuszczalne, tak by nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych do gruntu,
  - p) produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zabudowy zagrodowej, a przede wszystkim od studni stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - q) podłogi pomieszczeń inwentarskich, płyty gnojowe i kompostowniki powinny być zabezpieczone przed przenikaniem wycieków do gruntu i zaopatrzone w instalacje odprowadzające wycieki do szczelnych zbiorników na gnojówkę, wodę gnojową i gnojowicę;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenu,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, lit. b oraz §13 pkt 7.

**§ 18.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, z uwzględnieniem lit. b oraz §12 pkt 6,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

- c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90m, z uwzględnieniem §12 pkt 3;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) zakaz lokalizacji budynków,
  - d) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi,
  - e) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - f) filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gromadzenie zdejmowanego nakładu na tymczasowych zwałowiskach,
  - h) rolny kierunek rekultywacji;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów.

**§ 20.** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizowanie słupów linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV określonymi na rysunku planu,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) wysokość słupów: nie więcej niż 50,0m,
  - f) szerokość zawieszenia przewodów: nie więcej niż 9,0m,
  - g) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 10%;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.



**§ 21.** Dla terenów zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie terenu pod zieleń krajobrazową,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. a,
  - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz innych dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie rzeki jako terenu otwartego z zastrzeżeniem lit. b, c,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy zbiorczej;
- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

**§ 24.** Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

**§ 25.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;

- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 26. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0,01 %.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

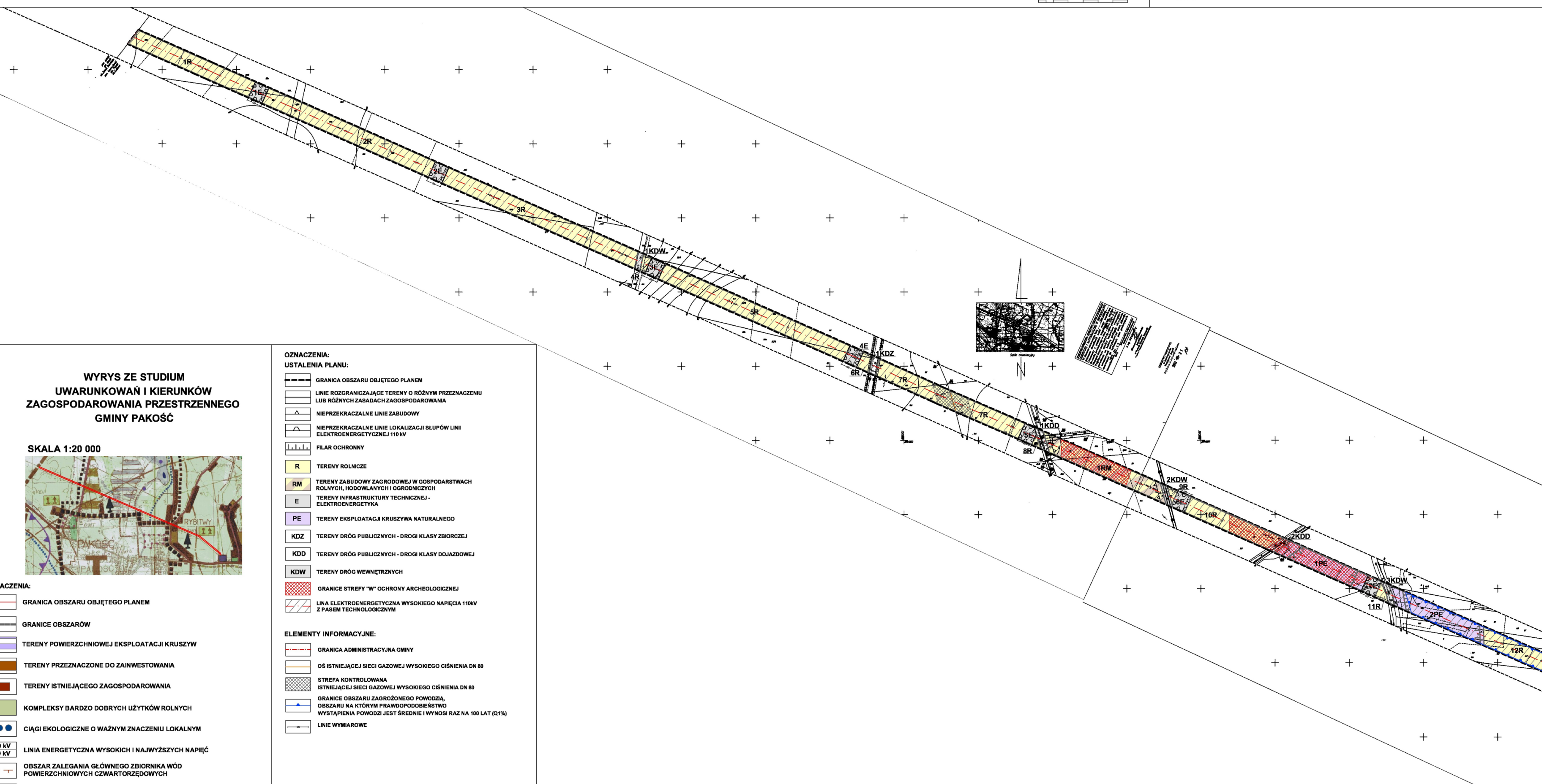
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Joachimiak**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY PAKOŚĆ W MIEJSCOWOŚCIACH LUDKOWO, ŁĄCKO, RYBITWY ORAZ WIELOWIEŚ

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/53/2015  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

SKALA 1:2000  
0 20 40 60 80 100m



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ

SKALA 1:20 000



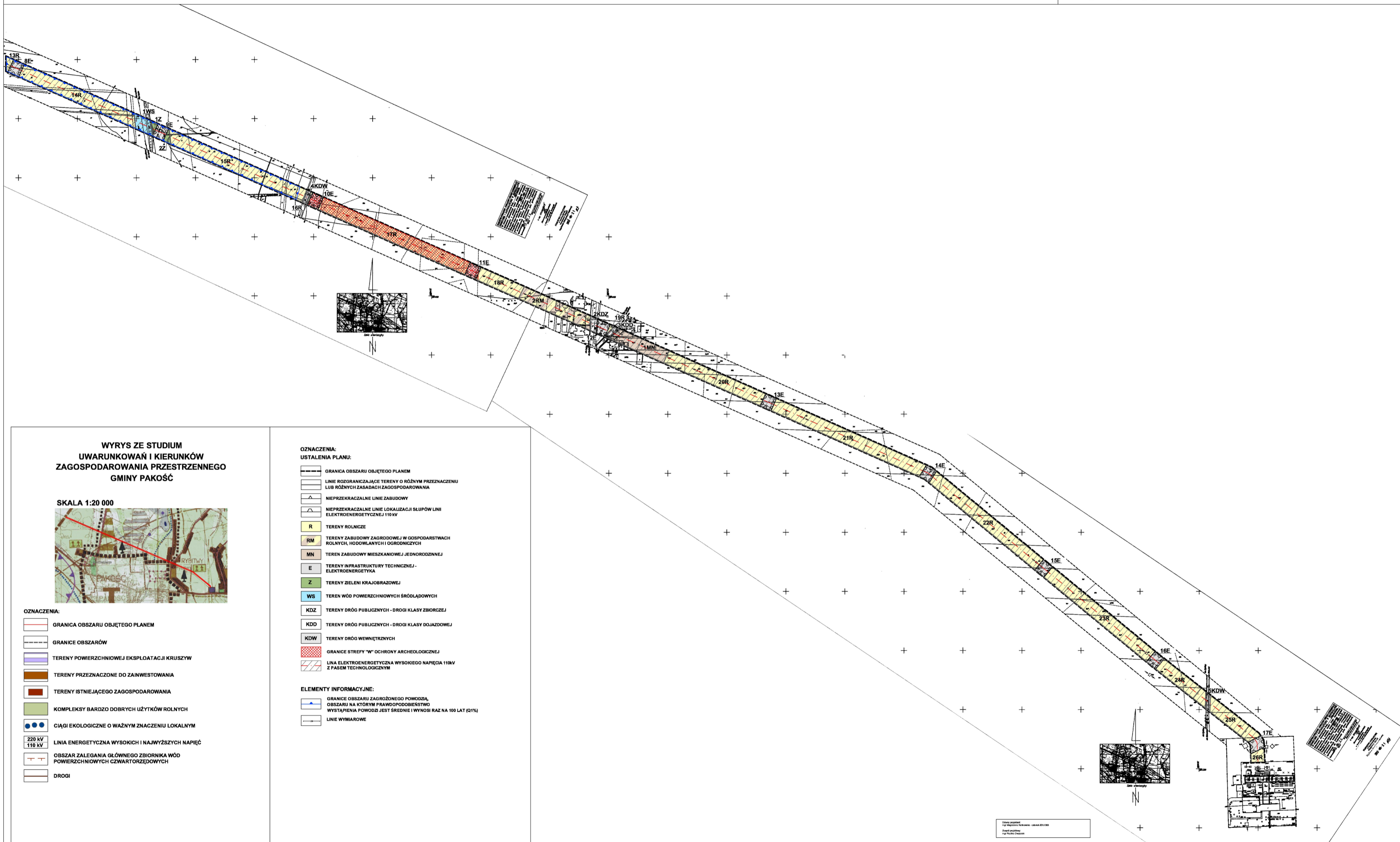
- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE OBSZARÓW
  - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW
  - TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
  - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
  - KOMPLEKSY BARDZO DOBRZYCH UŻYTKÓW ROLNYCH
  - CIĄGI EKOLOGICZNE O WAŻNYM ZNACZENIU LOKALNYM
  - 220 kV  
110 kV LINIA ENERGETYCZNA WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
  - OBSZAR ZALEGANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH CZWARTORZĘDOWYCH
  - DROGI

- OZNACZENIA:  
USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE LOKALIZACJI SŁUPÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
  - FILAR OCHRONNY
  - R TERENY ROLNICZE
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  - E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
  - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
  - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - GRANICE STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - OŚ ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80
  - STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80
  - GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYŃDSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
  - LINIE WYMIAROWE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY PAKOŚĆ W MIEJSCOWOŚCIACH LUDKOWO, ŁĄCKO, RYBITWY ORAZ WIELOWIEŚ

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/53/2015  
Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 czerwca 2015 r.

SKALA 1:2000  
0 20 40 60 80 100m



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ

SKALA 1:20 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE OBSZARÓW
  - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWY
  - TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
  - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
  - KOMPLEKSY BARDZO DOBRZYCH UŻYTKÓW ROLNYCH
  - CIĄGI EKOLOGICZNE O WAŻNYM ZNACZENIU LOKALNYM
  - 220 kV  
110 kV LINIA ENERGETYCZNA WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
  - OBSZAR ZALEGANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH CZWARTORZĘDOWYCH
  - DROGI

- OZNACZENIA:**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE LOKALIZACJI SŁUPÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
  - R TERENY ROLNICZE
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - Z TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
  - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
  - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - GRANICE STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
  - LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/53/2015  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach**  
**Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 29 grudnia 2014 r. do 30 stycznia 2015 r. oraz w terminie składania uwag – do dnia 16 lutego 2015r. nie zgłoszono uwag.

**§ 2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 443

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pakość oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 443.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr VI/53/2015 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 czerwca 2015 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXIV/230/2013 podjętej przez Radę Miejską w Pakości w dniu 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość.

Zakres ustaleń planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pakości Nr XII/83/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko:

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 ww. ustawy informuje się, że do projektu planu oraz projektu prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski i uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy sporządzaniu projektu planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) w opracowywanym projekcie planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały uzgodnione pozytywnie przez właściwe jednostki organizacyjne i instytucje;

4) do projektu planu oraz projektu prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi;

- 5) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko;
- 6) monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji,
- 7) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismem Nr GZ.tr.057 – 602-720/14 z dnia 25 listopada 2014 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,4264 ha gruntów rolnych.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś, przedłożono Radzie Miejskiej w Pakości.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Miejskiej w Pakości wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.