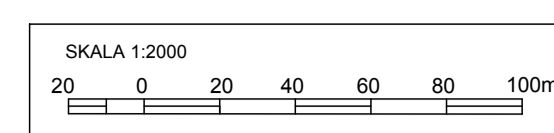


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁACKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia .....

**OZNACZENIA**

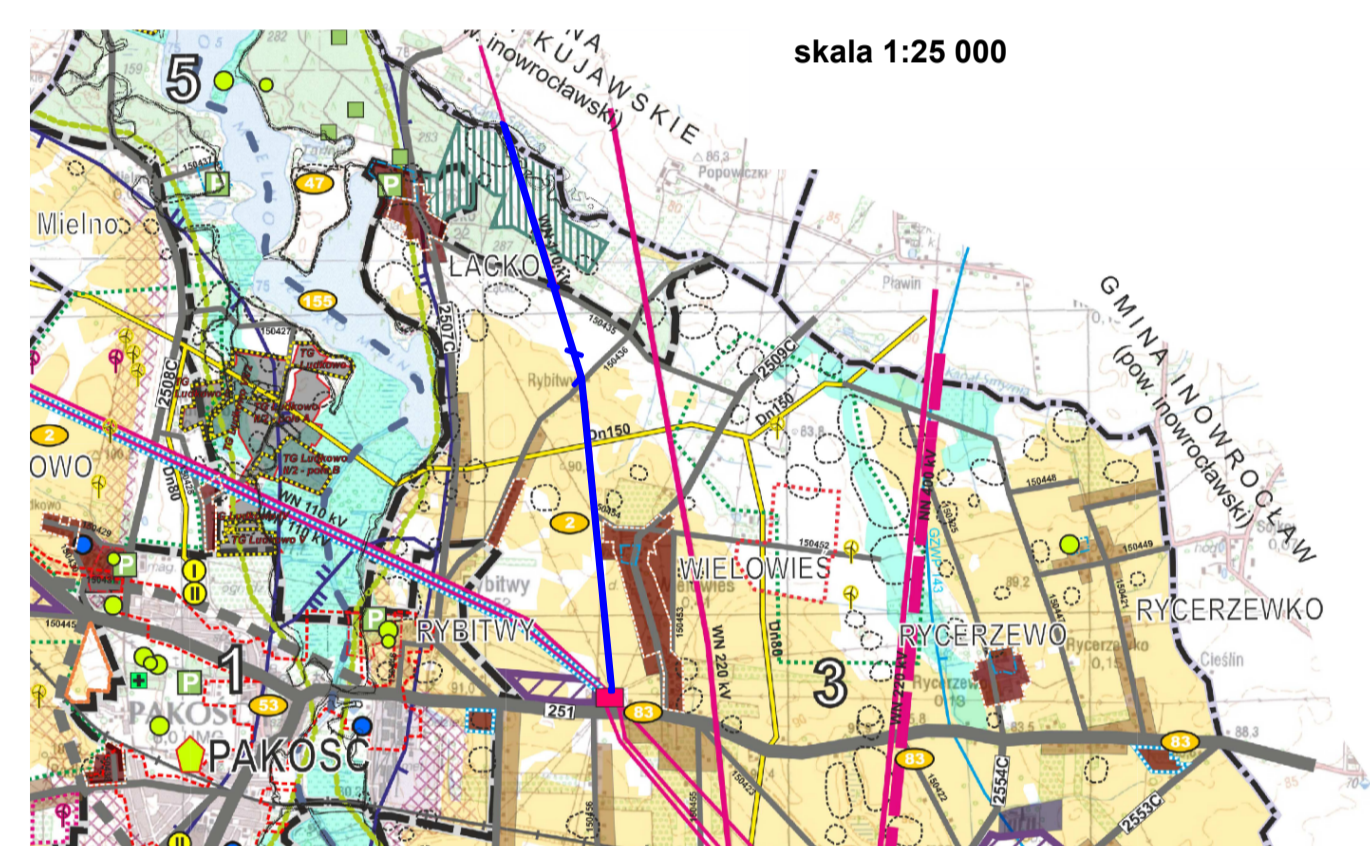
**USTALENIA PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRODNICZYCH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- ZL** TERENY LASÓW
- Z** TERENY ZIELENI
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**INFORMACJE**

- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PAKOŚĆ
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P=1%)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYNIEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINIE WYMIAROWE

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ



**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GRANICE OPRACOWANIA**

- granica gminy Pakość
- obszar jednostki miejsciej - szczegółowe ustalenia na Załączniku nr 5

**HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI**

**PAKOŚĆ** siedziba gminy, ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym

**KOŚCIELEC** ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym

**RADLAWO** pozostałe wsie sołectwa

**KOŚCIELEC** ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym

**GRANICE OBSZARÓW O WIELU WYKORZYSTANEJ ZWIĄZEJ** struktury funkcjonalno-przestrzennej

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane obwodnice Pakości w przebiegu dróg wojewódzkich
- linia kolejowa
- droga wodna Kanał Bytowski-J. Gogółki-Żelazna Wiercia
- przemysłowa kolej linowa

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
- linia elektroenergetyczna NN 220 kV
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- główny punkt zasilania
- stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia II stopnia
- komunalne ujęcie wody
- teren komunalnego składowiska odpadów
- istniejące i projektowane elektrownie wiatrowe
- granice aglomeracji kanalizacyjnej "Baranów"

**TERENY ZAMKNIĘTE**

- teren linii kolejowych

**ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)**

numer zadania w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa

**SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE**

**WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI**

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- grunty organiczne
- obszary narządzone na elektropowodzenie powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia: 10%, 1%, 0,2%

**WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD**

- wody powierzchniowe
- zawiesi i numer Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- orientacyjna granica zmiany warunków izolacji piwnego poziomu wodostrogu: 1 - izolacja słaba lub bardzo dobra 2 - izolacja średnia 3 - izolacja bardzo słaba lub brak
- inne obszary i obiekty cenne dla środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy
- parki miejskie i małe, cmentarz
- obszary w przebiegu Ścieżki Pielgrimskiej
- strefa krajoznawcza - obszar potencjalnie przeocenywany do wyznaczenia ujęć rezerwowych

**OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- użytek ekologiczny porzeczki przynioły
- 1 - pojedyncze drzewa 2 - skupiska drzew
- grodzisko
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy E i H ochrony konserwatorskiej
- granica strefy W ochrony konserwatorskiej
- granica terenu poza granicami miasta Pakość wyznaczonego przez Zarząd Miejski dla Parku Kulturowego "Kawaleria Pakość"
- obszary występowania i eksploatacji surowców mineralnych
- zidentyfikowane złoża surowców mineralnych
- granica i nazwy terenów górniczych

**TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI**

- teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
- teren, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - teren realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
- teren wskazany do zalesienia
- teren, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - sprzyjający zmian realizacji urządzeń służących wytworzeniu energii elektrycznej wyłącznie z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
- teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość, na cele realizacji ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji i sportowi

**TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)**

- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej oraz zabudowie ulicowej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości
- teren, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowami wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksplotacji kopalni i doborowania żelezawy
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

granica jednostek

oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek

- Wielofunkcyjna jednostka miejska
- Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
- Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
- Jednostka o funkcjach gospodarczych
- Jednostka wielofunkcyjna
- Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)**

teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa

teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości

teren, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowami wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów

pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksplotacji kopalni i doborowania żelezawy

granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej (podstawą z ewentualnego zadania geodezyjnego i kartograficznego)