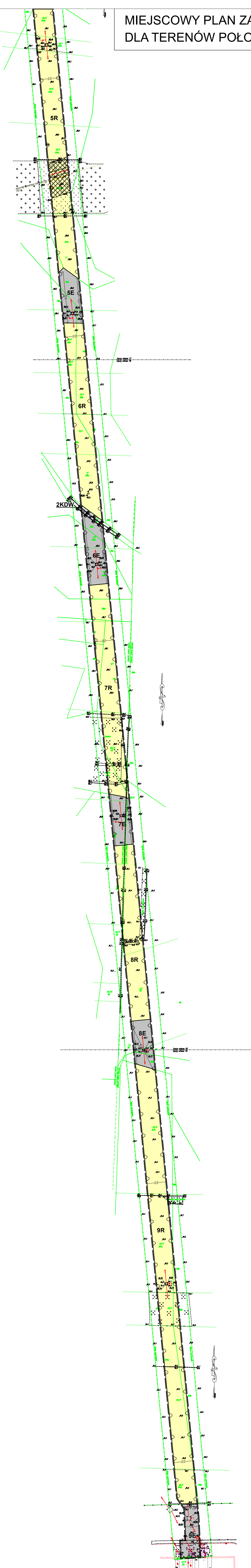


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁĄCKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ

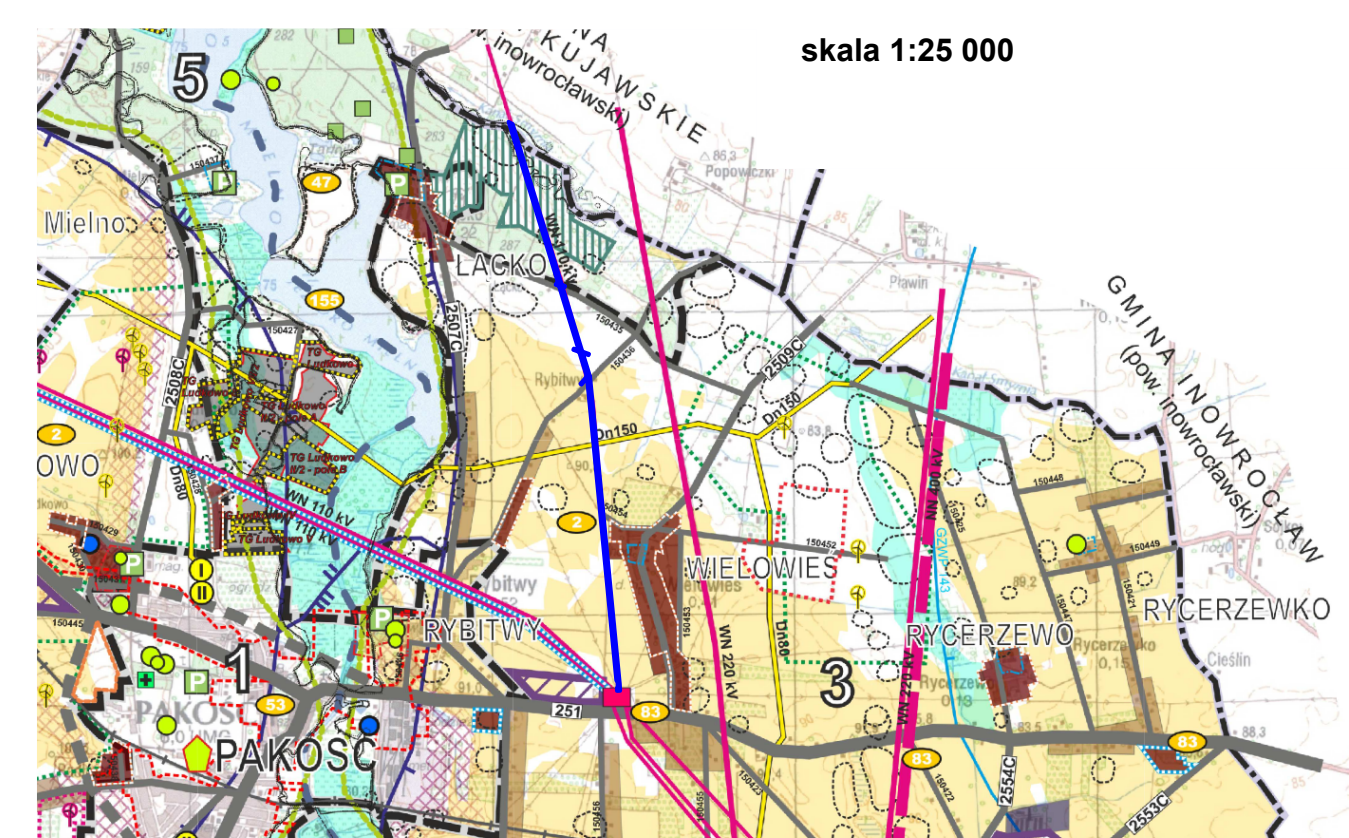
SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pakoście
z dnia



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - R** TERENY ROLNICZE
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE**
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 RELACJI LATKOWO - PAKOŚĆ WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 RELACJI LATKOWO - WRZOSY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ



GRANICE OPRACOWANIA

- granica gminy Pakość
- obszar jednostki miejscowej - szczególne ustalenia na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- PAKOŚĆ** siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
- KOŚCIELEC** ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- RADŁOWO** pozostałe wsie sołeckie
- Gieblna** pozostałe wsie
- KOŚCIELEC** ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - projektowane obwodnice Pakościa w przebiegu dróg wojewódzkich
 - linia kolejowa
 - droga wodna Kanał Bydgoski - J. Gopło-czka Warta
 - przemysłowa kolej linowa
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV
 - linia elektroenergetyczna NN 220 kV
 - linia elektroenergetyczna WN 110 kV
 - główny punkt zasilania
 - istniejące i projektowane elektroenergetyczne wzniesienia
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia II stopnia
 - komunalne ujęcia wody
 - teren komunalnego składowiska odpadów

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren linii kolejowych

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- 39 numer zadania w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa

Uwagi:
Załącznik nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Załącznik nr 39 / 40 dotyczy całego obszaru gminy
Załącznik nr 50 stracił aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
- oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
- 1. Wielofunkcyjna jednostka miejska
- 2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
- 3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
- 4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
- 5. Jednostka wielofunkcyjna
- 6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI

- lasy
- grunty rolne chronione (klasy I-III)
- grunty organiczne
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia: 10%, 1%, 0,2%

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

- wody powierzchniowe
- zasady i numer Okręgowych Zbiorników Wód Podziemnych
- coloracyjna granica zmiany warunków izolacji glewianego podłoża wodonośnego: 1 - izolacja dobra lub bardzo dobra 2 - izolacja średnia 3 - izolacja bardzo słaba lub brak

INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

- konkretne ekologiczne o znaczeniu regionalnym
- parki wiejskie i miejskie, cmentarz
- środki w przebiegu Szlaku Piastowskiego
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie przodystynowany do występowania ruchów masowych

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - teren realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
- teren wskazany do zalesienia
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - sprzyjający zrealizacji urządzeń służących wytworzeniu energii elektrycznej wyłącznie z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
- teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość na cele realizacji ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji i sportowi

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej oraz zabudowie ulicowej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących obiektów wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i dokonywania zaleśień, na warunkach określonych w Załączniku nr 2.
- granice obowiązków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego