

UMOWA NR KIO.7031.....  
NA PEŁNIENIE NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

zawarta w dniu ..... 2017r., w Pakości

pomiędzy:

Gminą Pakość z siedzibą w Pakości, przy ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,

NIP: 556-26-85-448, Regon 092350783

reprezentowaną przez:

**Wiesława Kończala- Burmistrza Pakości**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie **p. Anny Kruszka- Skarbnika Gminy**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą

.....,

NIP ..... , REGON .....

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**

w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania pn.: **„Budowa, przebudowa, remont sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości”**, w zadaniu I, części II dotyczącej remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno.
2. Nadzór archeologiczny wynikający z niniejszej umowy sprawowany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015r., poz. 1789).

### § 2

1. Do zadań osoby pełniącej nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi należeć będzie w szczególności:
  - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
  - 2) prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu stałego nadzoru

archeologicznego,

- 3) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
- 5) obecności podczas wykonywanych robót ziemnych oraz uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego,
- 6) niezwłocznie zawiadomienie Konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych pn.: „Budowa, przebudowa, remont sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości”,
- 7) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów archeologicznych,
- 8) sporządzenia stosownej dokumentacji po zakończeniu zadania,
- 9) wszelkie inne czynności mogące wyniknąć na etapie prowadzenia robót budowlanych, po wydaniu stosownych nakazów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia dokumentacji terenowej (mapy) Inspektorowi nadzoru archeologicznego.

### § 4

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy, do zakończenia, rozliczenia, bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodny z umową, która zawarta zostanie z Wykonawcą robót. Przewidywany termin zakończenia budowy: dla remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno- do 30 listopada 2017r.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne **wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:  
cena netto: ..... zł, podatek VAT ..... %,  
cena oferty brutto: ..... zł  
dot. zadania I, części II- remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki związane z wykonaniem badań archeologicznych w formie nadzoru robót ziemnych (w tym prace dokumentacyjne).
4. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający ureguluje po zakończeniu prac archeologicznych.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace w ramach niniejszej umowy, a w szczególności badania archeologiczne, wykonywane będą przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami

prawa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania osób, przy pomocy których wykonuje tę umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa i zgodnie z umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków bezpiecznego wykonania powierzonych robót.

## **§ 7**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia niepodjęcia przez Wykonawcę określonej czynności nadzoru, a wynikającej z niniejszej umowy lub przepisów prawa.
2. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
  - 2) w przypadku wydłużenia się okresu realizacji robót budowlanych,
  - 3) w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług przy czym kwota netto pozostaje bez zmiany zaś kwota brutto zmieni się w zależności od obowiązującej stawki.

## **§ 9**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może

żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

Wszelkie spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Sprawdzono  
pod względem prawnym  
2017.04.24*

RABCA PRAWNY  
*Dorna*  
mgr Pawła Dorna  
/B-d 618/