

UMOWA NR KIO.7031.....
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2017r., w Pakości

pomiędzy:

Gminą Pakość z siedzibą w Pakości, przy ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,

NIP: 556-26-85-448, Regon 092350783

reprezentowaną przez:

Wiesława Kończala- Burmistrza Pakości

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie **p. Anny Kruszka- Skarbnika Gminy**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą

.....,

NIP , REGON

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Budowa, przebudowa, remont sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości”**. Pełnienie nadzoru odbywać się będzie w następujących częściach:

ZADANIE I:

część I- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno,

część II- dotyczy przebudowy i remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno,

ZADANIE II:

dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości,

2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług związanych ze sprawowaniem **nadzoru inwestorskiego** jak również w zakresie obmiarów i rozliczeń przy realizacji ww. inwestycji, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie oraz przepisami Prawa budowlanego.

§ 2

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonych zadań inwestycyjnych,
 - 2) zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 5) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
 - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
 - 7) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 8) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.
 - 9) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 10) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 11) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 12) kontrola usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad- potwierdzonych protokołem;
 - 13) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

§ 3

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, w wersji elektronicznej dokumenty, tj.:

- 1) dokumentację projektową,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
2. Przy odbiorze dokumentacji wymienionej w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia jej kompletności.

§ 4

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy, do zakończenia, rozliczenia, bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodny z umową, która zawarta zostanie z Wykonawcą robót. Przewidywany termin zakończenia budowy:

- 1) dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno- do 30 czerwca 2017r.
- 2) dla przebudowy i remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno- do 30 listopada 2017r.
- 3) dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości- od lipca do listopada 2017r.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- posiada uprawnienia budowlane, uzyskane na podstawie decyzji
- jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadań, o których mowa w § 4.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

cena netto: zł, podatek VAT %,

cena oferty brutto: zł

w tym:

ZADANIE I:

- **część I** w wysokości brutto zł- w części dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno,
- **część II** w wysokości brutto zł- w części dot. przebudowy i remontu kanalizacji sanitarnej w ciągu DW 255 Pakość- Strzelno

ZADANIE II

- w wysokości brutto zł- dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w Pakości.

3. Wynagrodzenie nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy przez cały czas jej trwania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 uregulowane zostanie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego z zadań.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 7

1. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo żądania odszkodowania w razie wypowiedzenia umowy przez Inwestora. W takiej sytuacji, Inspektorowi Nadzoru przysługuje wyłącznie prawo żądania zapłaty części wynagrodzenia, która wynika z rzeczywiście wykonanych przez Inspektora Nadzoru czynności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy- wówczas wynagrodzenie Inspektorowi nadzoru nie przysługuje.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę robót przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zamawiającego zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.

§ 8

Niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru i nie stanowi pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Inwestora decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wysokość wynagrodzenia określonego z Wykonawcą robót i powodujących zwiększenie tego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia niepodjęcia przez Wykonawcę określonej czynności nadzoru, a wynikającej z niniejszej umowy lub przepisów prawa.
2. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 2) w przypadku wydłużenia się okresu realizacji robót budowlanych,
 - 3) w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług przy czym kwota netto pozostaje bez zmiany zaś kwota brutto zmieni się w zależności od obowiązującej stawki.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Sprawdzono
pod względem prawnym
2017.04.24*

RADCA PRAWNY
Joanna
mgr Joanna Doma
IB-d 6187

